



РЕШЕНИЕ № 4444 - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1595/13.05.2020 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №1595(2)/10.06.2020 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за урегулиране на имота в устройствена зона „Рекреационна, за курортни дейности“ и определяне на конкретно предназначение „За вила“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПУП-ПЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител:

Обща информация за предложениния плана:

Проектът за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006



г.) с цел запазване на съществуващото застрояване в имота и последваща промяна на предназначението му.

Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен за поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Лиляново). Имотът е с площ 281 кв. м (0.281 дка) и представлява горска територия с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ - отдел, подотдел 161 „л“ по ГСП от 2018 г. В имота е изградена двуетажна вилна сграда със застроена площ 62 кв. м.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда урегулиране на имота в устройствена зона „Рекреационна, за курортни дейности“ и определяне на конкретно предназначение на урегулирания имот „За вила“.

С проекта за ПУП-ПЗ не се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 0.281 дка, включително и премахване на налична дървесна и храстова растителност.

Предвижданията на плана не са свързани с необходимост от изграждане на обслужваща инженерна техническа и пътна инфраструктура. Обектът е запазен ток от съществуващо ел. табло, намиращо се южно от имота. За питейни нужди се използва бутилирана вода. Битовите отпадъчни води се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С гореописания проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по КККР на с. Лиляново не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Проектът за ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по КККР на с. Лиляново, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на



опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за урегулиране на имота в устройствена зона „Рекреационна, за курортни дейности“ и определяне на конкретно предназначение „За вила“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на ПУП-ПЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като с плана се повлияват незначителни проценти, а именно 0.00004% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и 0.00009% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, а територията попадаща в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в защитените зони.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на ПУП-ПЗ, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

4. Реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

5. С реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.540 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област



Благоевград за урегулиране на имота в устройствена зона „Рекреационна, за курортни дейности“ и определяне на конкретно предназначение „За вила“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ... 17.06.2022 ...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

