



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 20... - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1117/23.03.2020 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1117(2)/22.04.2020 г. и с Вх. №1117(4)/15.05.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на магазин, склад и жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 17395.137.9 в местността Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.137.9 в местността Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяната на предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.137.9 в местността Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на гр. Гоце Делчев) от земеделска земя в земя за неземеделски нужди с цел реализация на предвиждане за изграждане на магазин, склад и жилищна сграда.

Имотът е с площ 2001 кв. м и към момента представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“.

След промяна на предназначението на имота предвижданията са свързани с предвиждане в рамките на имота да бъде изградена една сграда със застроена площ от около 400 кв. м, с максимална височина 10 м. На първия етаж на сградата се предвижда да бъде обособен



магазин за хранителни стоки и складови помещения към магазина. На втория етаж на сградата се предвижда да бъде обособена жилищната част.

В рамките на имота е предвидено да бъде обособено и място за паркиране за служители и посетители. Заявено е и предвиждане за ограждане на имота с телена ограда прикрепена към бетонови колове.

Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от изградена мрежа НН чрез изграждане на подземно кабелно отклонение с дължина около 50 м.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на отклонение с дължина около 100 м.

Трасетата на електропровода и водопровода е предвидено да преминат през следните поземлени имоти по КККР на гр. Гоце Делчев: поземлен имот с идентификатори 17395.251.86, територия на транспорта с начин на трайно ползване (НТП) „За път от републиканската пътна мрежа“; 17395.137.244, земеделска територия с НТП „Пасище“ и 17395.137.235, територия заета от води и водни площи с НТП „Напоителен канал“.

Достъпът до имота е предвидено се осъществява от асфалтовия път съставляващ поземлен имот с идентификатор 17395.251.86 по КККР на гр. Гоце Делчев и преминаване през прилежащите между пътя и имота поземлени имоти с идентификатори 17395.137.244 и 17395.137.235 по КККР на гр. Гоце Делчев.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за направа на основите, водопроводното отклонение, електропроводното отклонение, изгребната яма и за колците на оградата.. Предвидената дълбочина на изкопите е между 0.5 и 1 м. За направата им не е заявена необходимост от използване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин, склад и жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 17395.137.9 в местността Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.



Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на магазин, склад и жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 17395.137.9 в местността Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.001%) от общата площ на зоната, без да се увреждат, унищожават или фрагментират функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в натоварен район от пътна инфраструктура и прилежащи търговски, производствени и складови обекти, и възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена зона спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...16.05.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

