



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 122/ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №4002/16.12.2019 г. в РИОСВ - Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 16136.1.159, 16136.1.161, 16136.1.162 и 16136.1.164 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград с цел отреждането им в зона „Ов“ – зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 16136.1.159, 16136.1.161, 16136.1.162 и 16136.1.164 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград, защитени зони BG0002003 “Кресна” и BG0000366 “Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122 от 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Възложител: ...

София жк. Бели бр. ... СМЪРЪ“ 22

У ... на,

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация поземлени имоти с идентификатори 16136.1.159 с площ 937 кв. м, 16136.1.161 с площ 2525 кв. м,



16136.1.162 с площ 236 кв. м и 16136.1.164 с площ 141 кв. м, с обща площ 3839 кв. м по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Брезница, са горска територия с НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“, частна държавна собственост на МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ДГС Кресна“.

От МЗХГ ИАГ е издадено писмо с изх. №ИАГ-16273/05.08.2019 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за изграждане на място за отдих и беседка на основание §5, ал. 9 от Закона за горите (ЗГ), във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 3 от ЗГ (отм.).

Проектът за ПУП - ПЗ се инициира с цел промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии и промяна на режима на тази част от територията в урбанизирана „Ов“.

С плана е предвидено изграждане на беседка и място за отдих при спазване на следните устройствени показатели: плътност – 20 %; етажност – до 7 м; озеленяване – 60 % и свободна площ 80 %.

За осигуряване на транспортен достъп до имотите е предвидено да се ползва площ около 137 м² от поземлен имот №000432 (нива, общинска собственост). Достъпът ще се осъществява от съществуващ макадамов път, чрез улица–тупик, като в края на тупика е предвидено уширение с възможност за обръщане.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагаемо на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

В тази връзка за проекта за ПУП - ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 16136.1.159, 16136.1.161, 16136.1.162 и 16136.1.164 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград с цел отреждането им в зона „Ов“ – зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване, не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите **попадат** в границите на защитени зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002003 “Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и BG0000366 “Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122 от 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на гореописаните имоти“, поради което същият попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1



на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000366 "Кресна - Илинденци" и BG0002003 "Кресна".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002003 "Кресна", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвидените дейности (изграждане на беседка и място за отдих) ще бъдат реализирани на малка площ в горска територия, в имоти с обща площ 3839 кв. м, като 3660 кв. м от заявената площ и 137 кв. м от пътя за достъп, попадат в границите на природно местообитание 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, представляващи 0,017 % от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0000366 "Кресна - Илинденци", при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Предвид местоположението и характера на плана, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите им.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци от дейността във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове опазвани в зоните от прилагането на плана спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 16136.1.159, 16136.1.161, 16136.1.162 и 16136.1.164 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград с цел отреждането им в зона „Ов“ – зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване се **съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет**.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - София град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ..20.10.2009.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

