



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...¹⁶... - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1312/07.04.2020 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №1312(2)/23.04.2020 г. и с Вх. №1312(4)/12.05.2020 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ за поземлен имот с идентификатор 56839.10.15 в местността Раец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 56839.10.15 в местността Раец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград; защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“.

Възложител:

Обща информация за предложения плана:

Проектът на ПУП-ПЗ и изработен с обхват поземлен имот с идентификатор 56839.10.15 в местността Раец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Плоски). Имотът е с площ 2331 кв. м и към момента представлява земеделска територия с регистриран начин на трайно ползване „Нива“.

В имота е изградена стопанска сграда с помещение за обитаване в периода 1940-1950 година, за която е издадено удостоверение за търпимост №АБ-02-38/28.10.2016 г. от главния архитект на Община Сандански, съобразено с действащите разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба №19 от 25.10.2012 година за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Стопанската сграда е със застроена площ 49 кв. м.

Основната цел на настоящия проект на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56839.10.15 в местността Раец от „нива“ за „жилищно строителство“. Предвидено е ниско свободно застрояване в устройствена зона – „Жм“ и показатели за



устройство и застрояване както следва: Плътност на застрояване - до 60%; Коефициент на интензивност на застрояване – до 1.2; Озеленена дворна площ - 40%.

Предвижданията на плана са свързани с намерения в новообразувания урегулиран поземлен имот да бъде изградена една жилищна сграда.

Не се предвижда захранване с вода за питейно-битови нужди, тъй като имотът е захранен с вода от съществуващата в района водопроводна мрежа.

Формираните битови отпадни води е предвидено да бъдат зауствани във предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Захранването на електроенергия е предвидено да бъде осъществено чрез сградно отклонение от изградената въздушна мрежа НН на ТП Плоски.

С цел реализация на плана не е заявена необходимост от премахване на налична дървесна и храстова растителност. Към настоящия момент имотът се ползва като земеделска земя.

С горепосоченият проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).

Горепосоченият ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, за чийто обхват е изготвен, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на „Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ за поземлен имот с идентификатор 56839.10.15 в местността Раец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и обхвата на плана, с реализацията му не се предполага унищожаване и/или увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, тъй като с плана се повлияват се около 0.0005% от общата площ на защитената зона, а имота попадащ в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява



функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, характера и времетраенето на предвидените с плана дейности, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности и последващата експлоатация не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци”.

5. С реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на „Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ за поземлен имот с идентификатор 56839.10.15 в местността Раец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

