



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...¹⁹..... - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1399/15.04.2020 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №1389(2)/04.05.2020 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за определяне на прилежаща площ към сграда с идентификатор 03294.75.119.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград, с което се засягат 0.599 дка земя от Държавен поземлен фонд, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: част от поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград; защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

Възложител: „ДИРА ФРУКТ“ ЕООД с ЕИК 200877421, със седалище и адрес на управление с. Скрът, ул. „Евтим Дойчев“ №7, община Петрич, област Благоевград, представлявано от Димитър Василев – управител, чрез
– упълномощено лице.

Обща информация за предложения план:

Съгласно представената информация и документация в поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград (КККР на с. Беласица) е изградена сграда с идентификатор 03294.75.119.1 по КККР на с. Беласица. В представената документация се съдържат данни, че сградата е построена преди 1967 г. и същата представляваща двуетажна масивна сграда – ресторант със застроена площ 182 кв. м, собственост на възложителя.

Поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по КККР на с. Беласица е с площ 3013 кв. м и представлява земеделска територия с регистриран начин на трайно ползване „За складова база“, държавен поземлен фонд.

Основната цел на плана е определяне на прилежаща площ към съществуващата сграда с идентификатор 03294.75.119.1 по КККР на с. Беласица и придобиване право на собственост по



реда на чл. 53, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ПППЗОЗЗ) за същата, с оглед на което ПУП е изработен с обхват част в размер на 559 кв. м (0.559 дка) от поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по КККР на с. Беласица, съобразено и с писмо с Изх. №66-241/10.03.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите, с което е изразено предварително съгласие по реда на чл. 24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и е определен срок на валидност на изразеното предварително съгласие не по-дълъг от 3 години от датата на издаването му.

С плана не се предвижда пристрояване или надстрояване на съществуващата сграда, както и изграждане на нови и/или изменение на съществуващите мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура за обекта.

С проекта на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирания в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Горепосоченият проект на ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на част в размер на 559 кв. м от поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по КККР на с. Беласица, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за определяне на прилежаща площ към сграда с идентификатор 03294.75.119.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград, с което се засягат 0.559 дка земя от Държавен поземлен фонд, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и обхвата на плана, с реализацията му не се предполага унищожаване и/или увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, тъй като с плана се повлияват се около 0.00053% от общата площ на защитената зона, а територията попадаща в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, характера и времетраенето на предвидените с плана дейности, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство



следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности и последващата експлоатация не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”.

5. С реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за определяне на прилежаща площ към сграда с идентификатор 03294.75.119.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград, с което се засягат 0.559 дка земя от Държавен поземлен фонд, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 03294.75.119 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.05.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

