



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1039/17.03.2020 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №1039(2)/26.03.2020 г., Вх. №1039(4)/14.04.2020 г. и с Вх. №1039(6)/23.04.2020 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 32322.5.55 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Игралище, община Струмяни, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 32322.5.55 в местността Межнико по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Игралище, община Струмяни, област Благоевград; защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“.

Възложител:

Обща информация за предложения плана:

Проектът за ПУП-ПЗ и изработен с обхват поземлен имот с идентификатор 32322.5.55 в местността Межнико по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Игралище, община Струмяни, област Благоевград (КККР на с. Игралище). Имотът е с площ 5446 кв. м и към момента представлява земеделска територия с регистриран начин на трайно ползване „Нива“.

Основната цел на настоящия проект на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 32322.5.55 в местността Межнико от „нива“ за „жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Жм“; Височина на застрояване: до 10 м; Плътност на застрояване: 60%; Минимален процент на озеленяване: 40%; Коефициент на интензивност на застрояване – Кинт.: 1.2.



Предвижданията на плана са свързани с намерения в новообразувания урегулиран поземлен имот с обхват поземлен имот с идентификатор 56126.241.38 по КKKP на с. Игралище да бъдат обособени две строителни площадки поради наличието на довеждащ водопровод за с. Палат минаващ през имота. В обособените площадки се предвижда да бъдат изградени по две едноетажни постройки тип „юрта“. Същите е предвидено да не представляват масивни сгради, а да бъдат изградени изцяло от естествени материали (*дърво, пясък, кал, глина и др. подобни*). Възложителят е заявил предвиждане за етапно извършване на строителството на отделните постройки съобразно нуждите.

Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод PEDN75, минаващ през имота. Формираните битови отпадни води е предвидено да бъдат зауствани във новопредвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в границите на имота. Захранването на имота с електрическа енергия е предвидено да бъде осъществено чрез полагане на подземен кабел от имота до стълб от съществуващата мрежа НН на МТП „Игралище-2“, съгласно становище № 1203575135 от 26.02.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Достъпът до имота е предвидено да се осъществява от по полски път съставляващ поземлен имот с идентификатор 32322.5.71 по КKKP на с. Игралище, граничещ с имота предмет на плана.

С горепосоченият ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирания в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешев“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

Горепосоченият ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, за чийто обхват е изготвен, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 32322.5.55 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Игралище, община Струмяни, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ се основава на следните

МОТИВИ:



1. Предвид местоположението и обхвата на плана, с реализацията му не се предполага унищожаване и/или увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, тъй като с плана се повлияват се около 0.0019% от общата площ на защитената зона, а имота попадащ в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, характера и времетраенето на предвидените с плана дейности, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности и последващата експлоатация не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево”

5. С реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на „Проект за Подроben устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 32322.5.55 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Игралце, община Струмяни, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.04.2014

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

