



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ №ОС-01-П/2020 г.

за прекратяване на административно производство

За инвестиционно предложение (ИП) „Изменение в начина на водоснабдяване на предвидена за изграждане вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.310.1673 в местността Орлова чука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. №85/11.01.2022 г. от _____

Поземлен имот с идентификатор 04279.310.1673 в местността Орлова чука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград е земеделска земя с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно § ПЗРЗСПЗЗ).

За „Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 04279.310.1673, местност Орлова чука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ за „вилно строителство“ от директорът на РИОСВ - Благоевград е издадено писмо с изх. № 2535(1)/09.08.2021 г. , с което на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) е преценено, че за така заявения план не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение е предвидено промяна в начина на водоснабдяване на предвидената за изграждане в имота вилна сграда, а именно: вместо чрез изграждане на водопроводно отклонение до вече изграден водопроводен клон DN90 от водопроводната мрежа на гр. Благоевград, чрез изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец) с прогнозна дълбочина до 10 м.

Така заявено ИП не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, с писмо изх. №85(1)/21.01.2022 г. полученото в РИОСВ – Благоевград уведомление и приложенията към него са изпратени на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград (БДЗБР) за издаване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



С писмо изх. №П-01-17(1)/04.03.2022 г. директорът на БДЗБР изразява становище, че така заявеното ИП е **недопустимо спрямо режимите**, определени в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016 - 2021) и Закона за водите, поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Предмет на инвестиционното предложение е построяване на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.310.1673 в местността Орлова чука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград. С писмо изх. №2535(1)/09.08.2021 г. на РИОСВ – Благоевград е съгласуван начин на хранване на имота с вода за питейно-битови нужди чрез изграждане на водопроводно отклонение до вече изграден водопроводен клон DN90 от водопроводна мрежа на гр. Благоевград. С настоящото ИП е изменен начина на водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 04279310.1673 в местността Орлова чука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, като се предвижда изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец.

2. Съгласно писмо №ТО-01-96 от 24.03.2021 г. на „В и К“ ЕООД – Благоевград до имот с идентификатор 04279310.1673, местност Орлова чука по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, няма изградени водопроводна и канализационна мрежа, поради което възложителят предвижда водоснабдяването на имота да се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

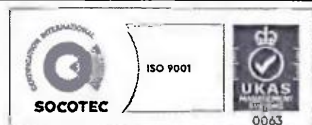
Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

3. Предвиденото с ИП водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло с код BG4G001PzC2021 „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, поради което неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица — собственици или ползватели на недвижим имот, разположени в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 2.3.3.а. от Раздел II за всяко от населените места е определен максималният брой водовземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества.

Към настоящия момент, за град Благоевград, максимално разрешеният брой съоръжения за собствени потребности, за които могат да бъдат осигурени водни количества е изчерпан.



4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: зона за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” с код BG4DGW01 PZC2021.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР — за цитираното подземно водно тяло, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло — Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Опазване на количественото състояние на подземните води и др.

6. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и поднормативната база към него:

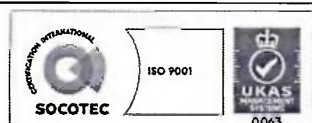
6.1. Съгласно чл. 43, ал. 3, т. 1 от Закона за водите, *водовземане от подземни води за собствени потребности се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни обеми за землището на всяко населено място, които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло.*

6.2. Предвид обстоятелството, че за землището на гр. Благоевград за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” не са налични водни обеми за задоволяване на собствените потребности на гражданите, предвиденото водовземане от сондажен кладенец в имот с идентификатор 04279310.1673 по КККР на гр. Благоевград е недопустимо.

7. Оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони:

Предвид описаното, реализацията на инвестиционното предложение „Изменение в начина на водоснабдяване на предвидена за изграждане вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.310.1673 в местността Орлова чука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ ще окаже негативно въздействие върху подземното водно тяло и е в противоречие с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) по отношение на количественото състояние на подземните води, както и с чл. 156а, ал. 1, т. 2, буква „б” от Закона за водите относно целите за опазване на околната среда по отношение на подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водовземането и подхранването на подземните води и постигане доброто им състояние.

Отчитайки становище с изх. №П-01-17(1)/04.03.2022 г., издадено от директора на БДЗБР - специализиран компетентен орган, **за недопустимост на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени с ПУРБ на „ЗБР“**



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



(2016-2021 г.) и Закона за водите, процедурата по разглеждане на подаденото уведомление следва да бъде прекратена в съответствие с изискванията на чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно които: „При констатиране недопустимост на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение по смисъла на чл.12 ..., процедурата се прекратява“.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2, ал. 5, във връзка с чл. 12, ал. 5 и ал. 6 и § 2 от Допълнителните разпоредби, и чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ административно производство по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС за преписка с вх. вх. №85/11.01.2022 г. за ИП „Изменение в начина на водоснабдяване на предвидена за изграждане вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.310.1673 в местността Орлова чука по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ с възложител _____ с адрес: _____,

Прекратяването на процедурата с настоящото решение се основава на констатираната недопустимост на инвестиционното предложение с издадено становище по смисъла на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за ОС.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 11.03.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

