



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 04... - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №4312/12.12.2018 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №4312(2)/20.12.2018 г. и Вх. №4312(5)/30.01.2019 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в имот с номер 000255 в местността Селището в землището на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с номер 000255 в местността Селището, землище на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград; защитени зони BG0002076 „Места“ и BG0001021 „Река Места“.

Възложител: Билял Михрин с и Недим Мухамед с

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в имот с номер 000255 в местността Селището, землище на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград с площ 0.764 дка, представляващ земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия „Десета“, съгласно приложената скица. Предвижданията са свързани със създаване на два урегулирани имота (УПИ), във всеки един от който се предвижда да се изгради жилищна сграда, монолитно строителство с площ около 150-200 кв. м и максимална височина 10 м. С инвестиционното предложение се предвижда и изграждане на ажурна ограда.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребна яма, предвидена да се изгради за всяка една от жилищните сгради.



Захранването с електроенергия се предвижда да се осъществи от мрежата ниско напрежение на населеното място. Достъпът до имота се осъществява по последната улица на населеното място.

Предвидените изкопни работи за реализация на инвестиционното предложение са с дълбочина на изкопите между 0.5 и 1 м и са за направа на основите, водопроводните и електропроводни отклонения, канала и оградата. За направата им не се предвижда ползване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на две жилищни сгради в имот с номер 000255 в местността Селището в землището на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.);
- защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в имот с номер 000255 в местността Селището в землището на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.00039% от общата ѝ площ в периферен участък, без



да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. С инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.00037%) от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“ в периферен участък, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват, пряко и дълготрайно незначително отрицателно въздействие, което чрез сравнителния анализ на процента на засегнатите площи в защитените зони и по местоположение показва, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до значително увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на две жилищни сгради в имот с номер 000255 в местността Селището в землището на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е



издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.02.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

74

