



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 53 - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1850/28.05.2019 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №1850(4)/25.09.2019 г. и Вх. №1850(8)/12.12.2019 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Резервоар за минерална вода на КЕИ №8 и Сондаж №6 на Находище на минерална вода „Сандански“ - ИДС, гр. Сандански, за захранване на малък басейн (до 100 куб. м) към предвиден за изграждане обект: „Жилищна сграда - къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор 65334.226.7844 в местността Чинар куши по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 65334.226.7844 в местността Чинар куши по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград; защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: „ДИВА БОРОВИНКА“ ЕООД със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Сандански, гр. Сандански, пл. „България“ №7, с ЕИК 205373496, представлявано от

Обща информация за инвестиционното предложение:

С писмо с Изх. №1850(7)/14.10.2019 г. на РИОСВ – Благоевград възложителят е уведомен, че съобразено с местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда водовземане на минерална вода от резервоар за минерална вода на КЕИ №8 и Сондаж №6 на Находище на минерална вода „Сандански“ - ИДС, гр. Сандански, за захранване на малък басейн (до 100 куб. м) към обект



„Жилищна сграда - къща за гости“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 65334.226.784 в местността Чинар куши по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград.

Имотът е с площ 1000 кв. м и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, без реализирано строителство.

Предвижданията на инвестиционното предложение са свързани със застрояване в имота на до 60% от площта му с цел изграждане на къща за гости и на външен басейн с обем до 100 куб. м с два душа към него. Същият ще се ползва целогодишно. Басейнът се предвижда да бъде оборудван с филтри за механично и биологично пречистване.

За захранването на басейна и на двата душа с минерална вода се предвижда водоземане за минерални води от Сондаж №6 и КЕИ №8 на находище на минерални води „Сандански“, гр. Сандански - №66, съгласно Приложение №2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите (ЗВ). Необходимото годишно водно количество минерална вода е в размер до 2460 куб. м/годишно, при средноденоношен дебит на черпене 0.078 л/сек. Трасето на водопровода за минерална вода е дължина около 3305.53 м, същото предвидено да преминава през следните поземлени имоти по ККР на гр. Сандански: 65334.226.7844, представляващ урбанизирана територия; 65334.102.151, представляващ територия на транспорта; 65334.303.6100, 65334.301.6359, 65334.301.3, представляващи урбанизирана територия; 334.300.4000, представляващ територия; заета от води и водни обекти чрез пресичане въздушно по моста на река Санданска Бистрица; 65334.300.3211, 65334.300.3737 и 65334.300.3208, попадащи в регулационните граници на гр. Сандански.

Плътено-битовото водоснабдяване на обекта е предвидено да се осъществи от водопроводна мрежа на гр. Сандански. За улостоверяване на тази възможност е представено становище от „Увекс“ ЕООД – Сандански. Отпадъчните води от басейна, предвидени да бъдат в размер на около 2600 куб. м, след преминаване през механичното и биологичното пречистване се предвижда да бъдат отвеждани до полетилеков резервоар, разположен в рамките на имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта в размер на около 2.3 куб. м се предвижда след преминаване през локална пречиствателна станция да бъдат отвеждани в новопредвидена за изграждане изредна яма в рамките на имота. Обслужването на съоръженията е предвидено да се осъществява от „Увекс“ ЕООД – Сандански. Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от мрежата НН на гр. Сандански чрез подземно положен кабел.

В границите на имота се предвижда да бъдат обособени до 2 бр. паркоместа на обща площ до 20 кв. м, извън застроената площ. По границите на имота е предвидено да бъде изградена ажурна ограда с височина до 2.0 м (плътна до 0.60 м и до 2.0 м проредна).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с необходимост от премахване на наличната в границите на имота дървесна растителност (около 30 екземпляра от дървесния вид Източен чинар (*Platanus orientalis*) с диаметър от 0.20 см. до 1.00 м), която съобразно представената информация е около 15 екземпляра. За изграждане на тръбопровода за минерална вода не е заявена необходимост от премахване на дървесна и/или храстова растителност.



При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив, както и промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпа до имотите се осъществява по четвъртокласен път гр. Сандански - с. Лиляново.

Така заявено, инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Резервоар за минерална вода на КЕИ №8 и Сондаж №6 на Находище на минерална вода „Сандански“ - ИДС, гр. Сандански, за захранване на малък басейн (до 100 куб. м) към предвиден за изграждане обект: „Жилищна сграда - къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор 65334.226.7844 в местността Чинар куши по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение чрез предвижданията си за реализация в поземлен имот с идентификатор 65334.226.7844 в местността Чинар куши по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград (КККР на гр. Сандански) и за изграждане на водопровод за минерална вода към обекта, **попада** частично (*без част от трасето на водопровода*) в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Извършената проверка за допустимост на основание чл. 2, ал. 2, по реда и при условията чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** с утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.).

При реализацията на инвестиционното предложение следва да се прилагат указанията, дадени в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с Изх. №П-01-153(3)/10.10.2019 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №1850(6)/10.10.2019 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Резервоар за минерална вода на КЕИ №8 и Сондаж №6 на Находище на минерална вода „Сандански“ - ИДС, гр. Сандански, за захранване на малък басейн (до 100 куб. м) към предвиден за изграждане обект: „Жилищна сграда - къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор 65334.226.7844 в местността Чинар куши по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвижданията, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на типовете природни местообитания и свързаните с тях видове, предмет на опазване в защитен зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“, тъй като



с инвестиционното предложение се повлиява около 0.00014% от общата ѝ площ в периферен участък и не се създават условия и предпоставки за повлияване трайно и в значителна степен на територии и фактори на средата от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и свързаните с тях видове, предмет на опазване в зоната

2. Предвидените дейности не се очаква да доведат до пряко унищожаване и значително увреждане, фрагментиране и/или трансформация на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция видовете предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се влошават качествата им, не се засягат пряко ефективно заети местообитания на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната.

3. Характера и продължителността на предвидените дейности не предполагат продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видове и техните местообитания, опазвани в засегнатата защитена зона, в резултата от реализацията на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:19.11.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

