



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 54 - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1482/18.04.2018 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1482(2)/30.10.2019 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Определяне на прилежаща площ за обект „Вилна сграда“ съставляваща имот с номер 053016 по картата на възстановената собственост за землището на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 87802.53.16 по актуалната към момента одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 87802.53.16 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е иницирано във връзка с отпочнато от възложителя административно производство по реда на §123 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (отм.) (ПЗР на ЗИД на ЗГ) за собствен съществуващ обект „Вилна сграда“ със застроена площ 47.58 кв. м. Обектът е



построен в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ – отдел, подотдел 275 „ж“ по Лесоустройствения проект от 2004 г. Вилната сграда е заснета като имот с планоснимачен номер 190 от квартал 25 по плана на Курортен комплекс „Попови ливади“, утвърден със Заповед №853/2001 г. на кмета на Община Гоце Делчев.

През 2003 г. за обекта е определена прилежаща площ съставляваща поземлен имот с номер 053016 по картата на възстановената собственост за землището на с. Делчево, общ. Гоце Делчев, област Благоевград. Имотът е с площ 0.270 дка и към момента съответства на поземлен имот с идентификатор 87802.53.16 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Целта е запазване съществуващото застрояване в имота чрез закупуване на същия във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) и последваща промяна на предназначението му.

С инвестиционното предложение не са заявени предвиждания за изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващата сграда, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 0.270 дка. Не се предвижда необходимост от изграждане на нова или изменение на съществуващата в района инженерна техническа и пътна инфраструктура.

С инвестиционното предложение не е заявена и необходимост от премахване на съществуващата дървесна растителност.

Така заявено, инвестиционно предложение „Определяне на прилежаща площ за обект „Вилна сграда“ съставляваща имот с номер 053016 по картата на възстановената собственост за землището на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 87802.53.16 по актуалната към момента одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).



При извършената проверка за допустимост по чл. 12, ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение в неговата цялост е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Определяне на прилежаща площ за обект „Вилна сграда“ съставляваща имот с номер 053016 по картата на възстановената собственост за землището на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 87802.53.16 по актуалната към момента одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като се повлияват 0.270 дка, представляващи около 0.00004% от общата площ на зоната, в антропогенно повлияна среда, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. С инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.000085%) от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполага създаване на условия за значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.



7. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху опазваните в защитената зона видове птици и техните местообитания спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...14.11.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

