



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 53 - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2838/29.08.2019 г. и доп. док. с вх. №2838(6)/01.11.2019 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 31139.1.16 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Златолист, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 31139.1.16 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Златолист, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

Възложител: I

Път

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с височина до 10 м, паркинг, собствен водоизточник и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 31139.1.16 с площ 3000 кв. м, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Имотът е достъпен от полски път.

Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи с дизелов агрегат. С цел осигуряване на необходимите количества вода за питейно-битово водоснабдяване се предвижда изграждане на собствен водоизточник в имота с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма.



Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 29/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на горечитирания имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидените дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение *е допустимо* с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) *при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР - Благоевград с изх. №П-01-237(1)/22.10.2019 г.*

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани на малка площ (3000 кв. м) в изоставена орна земя, и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания и видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.



2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Приложение: писмо с изх. №П-01-237(1)/22.10.2019 г. на директорът на БДЗБР.

Дата:

..... 04.11.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

