



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 52. - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесена документация с вх. №2957/11.09.2019 г. и №2957(4)/28.10.2019 г. в РИОСВ - Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: проект на Подробен устройствен план – плана за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 31139.4.14 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Златолист, община Сандански, област Благоевград с отреждане за „Жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот 31139.4.14 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Златолист, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

Възложител: J*

Са

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 31139.4.14 по одобрени КК и КР на с. Златолист е с площ 2498 кв. м и с начин на трайно ползване „нива“.

Основната цел на проекта за ПУП - ПЗ е промяна предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство“. В имота ще бъде изградена една жилищна сграда със ЗП около 150-200 кв. м. Имотът е достъпен от полски път.

Предвиждането е за ниско, свободно застрояване при показатели: Пзастр. - до 40%, Кинт - до 1,2, озеленяване 60%.



Водоснабдяването и електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от водопроводната и електроразпределителна мрежа на с. Златолист, а отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Съгласно приложените схеми, предвидените за изграждане инфраструктурни връзки ще бъдат изградени подземно в обхвата на местен път и улична мрежа.

Предвиден е и друг вариант за водоснабдяване на имота – чрез резервоар за питейно-битови нужди, който ще се захранва с водоноска.

На този етап не са налични данни, че с проекта на ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасетата, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 29/2010 г.).

Прилагането на ПУП - ПЗ е свързано с промяна на предназначението на горечитираният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че прилагането на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвидените с плана дейности ще бъдат реализирани на малка площ (2498 кв. м) в земеделска земя (нива) и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания и видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.



2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Проектът на ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 31139.4.14 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Златолист, община Сандански, област Благоевград с отреждане за „Жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното заявения план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.11.2019...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

