



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ⁶⁰.....ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №3278/07.10.2019 г. и №3278(2)/18.10.2019 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с №084069, землище на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.**

Местоположение: имот №084069, землище на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил, защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител: Р(

Характеристика на плана.

Съгласно представената информация и документация имот с №084069 в землището на гр. Кочериново е с площ 0,846 дка и начин на трайно ползване „нива“.

С Подробен устройствен план – план за застрояване се предвижда в имота да се изгради една жилищна сграда с височина до 10 м на калкан със съседния имот №084070 (собственост на възложителя).

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод с трасе по прилежащата улица, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на населеното място (съществуващ уличен колектор по прилежащата улица).



Присъединяването на обекта към ел. разпределителната мрежа ще се осъществи чрез подземен кабел от съществуващо електромерно табло, монтирано на въздушна мрежа 0,4 kV, ст. бет. стълб № 18, клон „Г“, ТП „Лечебницата“, гр. Кочериново.

На този етап не са налични данни, че с ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за ПУП-ПЗ за имот с № 084069, землище на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“, не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на горечитираният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвидените дейности ще бъде реализирани на малка площ в земеделска земя с НТП: „нива“ с площ 0,846 дка, граничеща с жилищната територия на населеното място, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани в значителна степен местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.



3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на плана не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Изграждането на жилищна сграда не предполага значително шумово натоварване. Генерираните отпадъци ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПЗ за имот с №084069, землище на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:*29.10.2019г.*.....

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

