



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 48/..... - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3074/20.09.2019 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №3074(2)/15.10.2019 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 116065 в местността Реката, землище на с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна – Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с номер 116065 в местността Реката по картата на възстановената собственост на землището на с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград; защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“.

Възложител: „ДИАРК“ ЕООД с ЕИК 201648087, със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Сандански, гр. Сандански, ул. „Мелник“ №25, представлявано от Диана Архипова, чрез адв. Райна
– упълномощено лице.

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с номер 116065 в местността Реката, землище на с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, собственост на възложителя. Имота е с площ 3.353 дка и представлява земеделска територия с регистриран начин на трайно ползване „нива“. В имота е изградена жилищна сграда – „Къща – приземен етаж и етаж“ със застроена площ в размер на 64 кв. м съгласно Удостоверение за търпимост №26/12.07.2017 г. на Община с. Струмяни, съобразено с приложената скица на имота и представената информация и документация.

С инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението на имот от земеделска земя „нива“ в урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение „за жилищно



строителство“ в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и спазване на устройствени показатели за зона „ЖМ“.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или изменение на съществуващата инженерна техническа и пътна инфраструктура за нуждите на имота. Същият е водоснабден, електрозахранен и свързан с канализационната система на населеното място. Достъпа до имота се осъществява по асфалтов път граничещ с имота.

С инвестиционното предложение не се предвижда премахване, ремонт и/или реконструкция на изградената в имота жилищна сграда, както и на съществуващата към момента ограда от мрежа, прикрепена към метални колци.

Не е заявена и необходимост от премахване на съществуващата в границите на имота храстова и дървесна растителност (*овощни дървета, туи, кипариси, орехи, цветни лехи*).

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив.

Така заявено, инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 116065 в местността Реката, землище на с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите защитена зона BG0000366 „Кресна – Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, в които е предвидено същото да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 116065 в местността Реката, землище на с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвижданията на инвестиционното предложение, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на типовете природни местообитания и свързаните с тях видове, предмет на опазване в засегнатата защитен зона BG0000366 „Кресна – Илинденци“, тъй като с инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, със същото се засяга незначителен процент (около 0.00069%) от общата площ на зоната в периферен участък.



2. С инвестиционното предложение не се създават условия и предпоставки за повлияване трайно и в значителна степен на територии и фактори на средата от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и свързаните с тях видове, предмет на опазване в зоната.

3. Характера и продължителността на предвидените дейности не предполагат продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и няма вероятност да доведат до трайно и необратимо прогонване на видовете, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху опазваните в защитената зона видове птици и техните местообитания спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.10.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

