



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 44/ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №2767/23.08.2019 г., №2767(2)/17.09.2019 г. и №2767(2)/27.09.2019 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот №000685, землището на с. Сливница, община Кресна, област Благоевград с цел промяна предназначението в устройствена зона „Пп“ и конкретно предназначение за „Оранжерии“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №000685, землището на с. Сливница, община Кресна, област Благоевград, защитена зона BG0002003 “Кресна”

Възложител: Е

Характеристика на плана.

Проектът за ПУП – ПРЗ се изработва с цел промяна предназначението на имот №000685 с площ 8.369 дка, с НТП: „нива“ в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) и конкретно предназначение за „Оранжерии“, при допустими параметри на застрояване ПЗ 80%, Позел. 20%.

С плана се предвижда в имота да се изградят оранжерии за отглеждане на зеленчуци. Към оранжерииите се предвижда изграждане на обслужваща постройка, която ще се ползва за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, битово и санитарно помещение и котелно. Отоплението на оранжерията ще се осъществява от котел на пелети с топлинна мощност около 350 кВт.

За напояването на културите се предвижда изграждане на капкова система. Системата се предвижда да бъде захранвана от резервоар разположен в границите на имота, който ще се пълни с вода от съществуващ напоителен канал на „Напоителни



системи“ ЕАД. Маркучите за напояване ще се положат наземно, като не се предвиждат изкопни дейности и изграждане на довеждащи водопроводи. Съгласно писмо с изх. №178/10.05.2019 г. на дружеството имотът е поливен.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осигури от водопровод, преминаващ по пътя граничещ с имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващ трафопост в близко разположен имот №000063, землище на с. Сливница, чрез изграждане на кабел в сервитута на съседен път.

Имотът е достъпен от път IV клас.

Предвид гореизложеното на този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

В тази връзка за проекта за ПУП – ПРЗ за поземлен имот №000685 в землището на с. Сливница, община Кресна, област Благоевград с цел промяна предназначението в устройствена зона „Пп“ и конкретно предназначение за „Оранжерии“, не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасето, предмет на плана **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002003 “Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 748/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002003 “Кресна”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002003 “Кресна”, определен със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на предвидените дейности не се предполага значително увреждане, фрагментация и трансформация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имота, в който се предвижда изграждане на оранжерия представлява обработваема нива, без дървесна и храстова растителност.

2. Предвид местоположението и характера на плана, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, което да доведе до изменения в плътността и структурата на популациите им.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци от дейността във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове опазвани в зоната от прилагането на плана спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

ПУП – ПРЗ за поземлен имот №000685, землището на с. Сливница, община Кресна, област Благоевград с цел промяна предназначението в устройствена зона „Пп“ и конкретно предназначение за „Оранжерии“ се **съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата:

..... 01.12.2019

