



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №- ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2688/15.08.2019 г. и доп. док. с вх. №2688(2)/23.08.2019 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз с административно-битова и търговска част, пункт за технически прегледи на МПС, център за смяна на гуми“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Местоположение: имоти с идентификатори 59077.51.11 и 59077.2.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Първомай, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Възложител: ,
област Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделски земи – съседни имоти с идентификатори 59077.51.11 с площ 1005 кв. м и 59077.2.2 с площ 2808 кв. м, с начин на трайно ползване „ниви“ с цел изграждане на автосервиз с административно-битова и търговска част, пункт за технически прегледи на МПС, център за смяна на гуми. Общата площ е 3813 кв. м. Предвижда се озеленяване на 30% от площта на имотите.

Имотите са водоснабдени от водопроводната мрежа на с. Първомай. ПИ 59077.51.11 е електроснабден. Битовите отпадъчни води ще бъдат включени в изгребна



яма с обем около 30 куб. м. За отпадъчните води от почистване на площадката и автосервиза се предвижда каломаслоуловител и резервоар за отпадъчни води с обем около 30 куб. м. Предвижда се ограждане на имотите. Същите са достъпни от път.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат частично (3460 кв. м) в границите на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имотите, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани на обща площ от 3813 кв. м в периферните граници на защитената зона, в земеделски земи (ниви) и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не е свързано с усвояване/засягане на допълнителни площи от защитената зона, което да доведе до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно



въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

..... 27.08.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

