



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 38.. - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3554/29.09.2016 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №3554(2)/27.10.2016 г., Вх. №3554(4)/17.11.2016 г., 3554(6)/06.02.2017 г., Вх. №3554(8)/06.04.2017 г., 3554(10)/26.06.2019 г. и Вх. №3554(12)/14.08.2019 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на винарска изба в съществуваща сграда съставляваща сграда с идентификатор 40926.53.57.1 в поземлен имот с идентификатор 40926.53.57 в местността Чешмата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 40926.53.57 в местността Чешмата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград; защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: „ШЕСТАКА“ ООД, със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Сандански, гр. Мелник, ул. „Мелник“ №42, ЕИК 101639913.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба чрез преустройство на съществуваща едноетажна сграда със застроена площ 235 кв. м съставляваща сграда с идентификатор 40926.53.57.1 в поземлен имот с идентификатор 40926.53.57 в местността Чешмата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград с площ 819 кв. м, стар номер 031003. Сградата и прилежащо към нея място формиращо горепосочения поземлен имот са изградени, съответно обособени около 1960 г. за нуждите на горското стопанство с



предназначение „обор“ и „дворно място“. По границите на имота са изградени подпорни стени и ограда от метална мрежа прикрепена към циментови колове.

Предвижданията на настоящото инвестиционно предложение включват намерения за преустройство на съществуващата постройка с цел създаване на винарска изба за производство и съхранение на вино с капацитет за преработка на около 70-80 тона грозде за сезон. Необходимите за функционирането на винарската изба помещения се предвижда да бъдат обособени изцяло в съществуващата сграда. Не се предвижда цялостно и/или частично премахване на съществуващата сграда, както и пристрояване на същата. За нуждите на обработка и ферментация на гроздето се предвижда монтаж на съответните съдове и съоръженията на площадка с циментова настилка в границите на имота. За изграждане на площадката с необходимите размери се предвижда съществуващата в границите на имота бетонова площадка да бъде разширена чрез допълнително армиране и циментиране.

С инвестиционното предложение не се предвижда електроснабдяване и водоснабдяване на имота, тъй като същият е електрозахранен и водоснабден от изградените мрежи за нуждите на с. Кърланово. Формираните битови отпадъчни води се предвижда да бъдат зауствани в новопредвидена за изграждане водоплътна изгребна яма с обем около 10 куб. м, в рамките на имота. Формираните от дейността на обекта отпадъчни води се предвижда да се събират във водоплътен резервоар с обем около 10 куб. м след локално пречиствателно съоръжение за производствени отпадъчни води. Водата от резервоара се предвижда да се използва за напояване на тревни площи и прилежащи терени. Черпенето на водоплътната изгребна яма за битови отпадъчни води и на изгребния резервоар след локално пречиствателно съоръжение за производствени отпадъчни води се предвижда да се осъществява по силата на договор за услуга с лицензиран оператор.

Предвидените изкопни работи за изграждане на водоплътната изгребна яма и за монтаж на водоплътния резервоар и локалното пречиствателно съоръжение, и за подравняване на терена с цел обособяване на площадката, се предвижда да бъдат направени без ползване на взрив.

Така заявено, инвестиционно предложение „Изграждане на винарска изба в съществуваща сграда съставляваща сграда с идентификатор 40926.53.57.1 в поземлен имот с идентификатор 40926.53.57 в местността Чешмата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29 от 2010 г.);



→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по чл. 12, ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на винарска изба в съществуваща сграда съставляваща сграда с идентификатор 40926.53.57.1 в поземлен имот с идентификатор 40926.53.57 в местността Чешмата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Със същото се засяга незначителен процент (около 0.00011%) от общата площ на зоната, без да се засягат пряко и изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в нея.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като с инвестиционното предложение не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. С инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0006%) от общата площ на зоната, без да се увреждат, унищожават или фрагментират функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в същата.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.



5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху опазваните в защитената зона видове птици и техните местообитания спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.08.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ – Благоевград

