



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 3... - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2125/21.06.2019 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2125(2)/31.07.2019 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, автомивка, магазин за авточасти и търговски обект – кухня за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 24267.77.13 в местността Кури чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 24267.77.13 в местността Кури чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, автомивка, магазин за авточасти и търговски обект – кухня за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 24267.77.13 в местността Кури чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, с площ 901 кв. м, представляващ земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „Нива“ съгласно приложената скица. Предвижданията са свързани с изграждане на едноетажна сграда със застроена площ от около 210 кв. м за автосервиз и магазин за авточасти, и място за продажба на мотопеди, автомивка, която се предвижда да бъде обособена на бетонова площадка със застроена площ от около 60 кв. м покрита с навес и търговски обект на един етаж със



застроена площ от около 280 кв. м, в което се предвижда да бъдат обособени кухня за бързо хранене, складово помещение, офис и търговска част. Предвижда се и имотът да бъде ограден по имотните му граници с метална мрежа с височина 1.5 м, прикрепена към метални колове.

Имотът се предвижда да бъде захранен с електроенергия от съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място чрез въздушно присъединяване с прогнозно трасе с дължина от около 18 м.

Водоснабдяването се предвижда да бъде от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните води от предвидената за осъществяване дейност се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на с. Дъбница, като за водите от автомивката е предвидено пречистване в локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.

Свързаните с реализацията на инвестиционното предложение строителни дейности, включително и предвидените за изграждане/обособяване строителни площадки и места за разполагане на строителна техника и др. подобни, е предвидено да се извършат изцяло в границите на имота. Предвидените изкопни работи за реализация на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени без използване на взрив.

Така заявено, инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, автомивка, магазин за авточасти и търговски обект – кухня за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 24267.77.13 в местността Кури чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), в периферен участък.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, автомивка, магазин за авточасти и търговски обект – кухня за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 24267.77.13 в местността Кури чаир по одобрените кадастрална карта и



кадастрални регистри на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване и/или увреждане в значителна степен на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.00044%) от общата ѝ площ, без да се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците.

3. Предвид местоположението, характера и продължителността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се предполага продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на чувствителните към антропогенно натоварване видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничен обхват, в антропогенно натоварен район от пътна инфраструктура и населено място, и без значение за видовете птици чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху опазваните в защитената зона видове птици и техните местообитания спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.08.2019г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

