



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 35. - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2184/27.06.2019 г. и доп. документация с вх. №2184 (2)/25.07.2019 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение "Изграждане на бензиностанция, търговски обект, офиси и автомивка", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 43606.8.7 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград, защитени зони BG0001030 "Родопи Западни" и BG0002076 "Места".

Възложител:

Е

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 43606.8.7 с площ 1052 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на бензиностанция, търговски обект, офиси и автомивка. Предвижда се изграждане на двуетажна сграда със застроена площ 200 м² за офиси и търговски обект. В рамките на имота е предвидено разполагане на две бензин колонки с вкопани цистерни за гориво – 2 бр., място за зареждане на цистерните и до 5 броя паркоместа. Автомивката е предвидено да бъде със застроена площ 60 м², като същата представлява бетонна площадка и покрита с навес. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда.



Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района (ТП-1, с. Горно Дряново), чрез изграждане на подземна кабелна линия с дължина 600 м в банката на прилежащия път.

В района няма изградени водопровод и канализация. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от вътрешната водопроводната мрежа на с. Горно Дряново, след изграждане на нов водопровод с дължина около 440 м (по отделен проект). Формираните отпадъчни води е предвидено да се отвеждат във вътрешната канализационна мрежа на с. Горно Дряново, след изграждане на нов канализационен клон за битово-отпадъчни води с дължина около 470 м (по отделен проект). Отпадъчни води от дейността на автомивката е предвидено след преминаването им през пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител) да бъдат зауствани в канализацията на с. Горно Дряново. Имотът е достъпен от път IV клас. По приложени схеми е предвидено инфраструктурните връзки да бъдат изградени в обхвата на пътя.

Така заявеното на инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 43606.8.7 попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – частично (740 кв. м) в BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.) и изцяло в BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.). Трасетата, предмет на ИП не попадат в граници на защитени зони.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 “Родопи Западни” и BG0002076 “Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 “Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:



1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани в периферните граници на защитените зони, на малка площ (1052 кв. м) в земеделска земя (нива), и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 "Родопи Западни". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.07.2019 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 272/05.07.2019 г./

