



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...³²... - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление съгласно Приложение №3 към чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка по планове и програми, което е прието като уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1856/29.05.2019 г. и допълнителна информация към него с Вх. №1856(2)/12.06.2019 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП– ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 02748.24.154 в местност Полето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за промяна на предназначението на имота от „нива“ в „за офиси и битова сграда“, който **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02748.24.154 в местност Полето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил; защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител: Атанас

Атанасов

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 02748.24.154 в местност Полето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на с. Бараково) е с площ 709 кв. м и представлява земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „Нива“. В имота е изградена едноетажна сграда с идентификатор 02748.24.154.1 по КККР на с. Бараково със застроена площ 70 кв. м и предназначение „Селскостопанска сграда“. Същата е изградена въз основа на Разрешение за строеж №27/22.10.2013 г. на главния архитект на Община Кочериново, издадено в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 25.10.2012 г. за



строителство в земеделските земи без промяна на предназначението, и въз основа на писмено произнасяне по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с Изх. №2320(3)/26.06.2013 г. на РИОСВ – Благоевград, с което възложителят е информиран, че за инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажна стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещение за обитаване в поземлен имот №024154 с площ 0.709 дка в местността „Полето“, землище на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил“ не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и на процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В сградата са обособени помещения за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и за обитаване. Сградата е захранена с електроенергия и вода, а отпадъчните води се отвеждат в изградена в имота изгребна яма. Имотът е ограден с ажурна ограда.

Предвижданията на плана са свързани с промяна предназначението на земеделската земята съставляваща поземлен имот с идентификатор 02748.24.154 по КККР на с. Бараково от „Нива“ в „За офиси и битова сграда“, в устройствена зона - „Смф“, без да се предвижда ново строителство и/или изменение на съществуващото такова, както и промяна на изградената техническа инфраструктура за имота.

Горепосоченият проект за ПУП - ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.), ПУП попада в Зона II за устойчиво стопанисване.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не са налице основания за предположение на значително въздействие върху околната среда при прилагането им.

Предвид гореизложеното, за „Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 02748.24.154 в местност Полето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за промяна на предназначението на имота от „нива“ в „за офиси и битова сграда“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

Горепосоченият проект за ПУП – ПЗ е свързан с предвиждания за промяна на предназначението и начина на трайно ползване имота включен в плана, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.



Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на горепосочения проект за ПУП - ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 02748.24.154 в местност Полето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за промяна на предназначението на имота от „нива“ в „за офиси и битова сграда“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида, обема и времетраенето на предвижданията на плана не се очаква реализацията му да доведе до значително увреждане, трансформация и/или фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване засегнатата зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.003%) от общата ѝ площ, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Реализацията на плана не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново”, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с граничен обхват и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. С реализацията на плана не се генерират емисии и отпадъци, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново”.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново”, в резултат от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в тях.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 02748.24.154 в местност Полето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за промяна на предназначението на имота от „нива“ в „за офиси и битова сграда“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания



на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..24.06.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

