



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 20 - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1160/27.03.2019 г. и доп. документация с вх. №1160(4)/16.05.2019 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ: Подробен устройствен план – изменение на Плана за регулация и Плана за застрояване (ПУП - изменение на ПР и ПЗ) за УПИ I-2,3 в кв. 15 и УПИ V-4,13 в кв. 16 на курорт „Огняновски минерални бани“, землище на с. Марчево, община Гърмен област Благоевград за образуване на нови УПИ I-2, в кв. 15 с предназначение за „озеленяване“ и УПИ V-3,4,36,14 в кв. 15 с предназначение за „курортни дейности“ и Инвестиционен проект за „Къщи за гости“ в УПИ V-3,4,36,14“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имоти с идентификатори 47408.501.36 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Марчево, 43606.502.4, 43606.502.3 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Лещен, защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002076 „Места“.

Възложител:

ХОЛИДГ

I

Характеристика на плана:

С проекта на ПУП – изменение на ПР и ПЗ се предвижда от УПИ I - 2,3 в кв. 15 и УПИ V-4,13 в кв. 16 да се образуват два нови УПИ: УПИ I-2 в кв. 15 с предназначение за „озеленяване“ и УПИ V-3,4,36,14 в кв. 15 с предназначение за „курортни дейности“,



при спазване на устройствени показатели за зона „Ок“: височина - 10.00 м; плътност - до 30 %; Кинт - до 1.5 и озеленяване - 50 %.

С инвестиционния проект се предвижда в УПИ V-3,4,36,14 да се изградят две къщи за гости - едната със застроена площ 68 м², а другата - 40 м².

По приложена документация, гореописаните УПИ, предмет на плана съответстват на имоти с идентификатори:

- 47408.501.36 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Марчево с площ 3328 кв. м, с НТП: „за друг обществен обект, комплекс“;
- 43606.502.4 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Лещен с площ 2312 кв. м, с НТП: „ниско застрояване (до 10 м)“;
- 43606.502.3 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Лещен с площ 3311 кв. м, с НТП: „пясъци“.

Общата площ на имотите е 8951 кв. м.

Имот с идентификатор 47408.501.36 и част от имот с идентификатор 43606.502.4 са застроени.

Предвидените за изграждане две къщи за гости - едната със застроена площ 68 м², а другата - 40 м² ще бъдат изградени в обхвата на имоти 43606.502.4 и 43606.502.3 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Лещен. Предвижда се електрозахранване и водоснабдяване от съществуващи мрежи. Изградена е канализационна мрежа за отпадъчните води. Възложителят не предвижда сеч на дървесна растителност при реализиране на строителните дейности.

На този етап не са налични данни, че с КПИИ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закон за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид това за плана не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 „Родопи Западни“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.) и BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 43606.502.3 с площ 3311 кв. м, от земеделска земя с НТП: „пясъци“ в урбанизирана територия, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и



инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 "Родопи Западни" и BG0002076 "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на предвидените дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвидените с инвестиционният проект дейности (изграждане две къщи за гости) ще бъдат реализирани на обща ЗП от 108 кв. м в имоти с НТП: „ниско застрояване (до 10 м)“ и “пясъци“, с обща площ на двата имота 5,623 дка, като 2,2 дка от заявената площ в обхвата на ПИ с идентификатор 43606.502.4, попада в границите на природно местообитание 91M0 Балкано-Панонски церово-горвунови гори, представляваща 0,087 % от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0001030 "Родопи Западни", при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания., Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

2. Начинът на електрозахранване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

3. Не се очаква реализирането на предвидените дейности да наруши целостта на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализирането на предвидените дейности с инвестиционният проект не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ: Подобен устройствен план – изменение на Плана за регулация и Плана за застрояване (ПУП –



изменение на ПР и ПЗ) за УПИ I-2,3 в кв. 15 и УПИ V-4,13 в кв. 16 на курорт „Огняновски минерални бани“, землище на с. Марчево, община Гърмен област Благоевград за образуване на нови УПИ I-2, в кв. 15 с предназначение за „озеленяване“ и УПИ V-3,4,36,14 в кв. 15 с предназначение за „курортни дейности“ и Инвестиционен проект за „Къщи за гости“ в УПИ V-3,4,36,14“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - Пловдив по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата:

..... 31.05.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

