



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 18 - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1553/25.04.2019 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1553(2)/15.05.2019 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в УПИ VII-160 и УПИ IX-192 от квартал 18 по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: УПИ VII-160 и УПИ IX-192 от квартал 18 по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: „ЛОНАТУР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление област София „столица“, община Столична, гр. София 1517, район Подуяне, бул. „Владимир Вазов“ №40, ет. 2, ЕИК 205531003.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на къщи за гости в УПИ VII-160 и УПИ IX-192 от квартал 18 по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

С писмо с Изх. №1553(1)/08.05.2019 г. на РИОСВ – Благоевград възложителят е уведомен, че съобразено с местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта



от провеждане на процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости в УПИ VII-160 с площ 362 кв. м и с местоположение, точка с географски координати N: 41° 32' 54.344", E: 23° 38' 59.846" и в УПИ IX-192 с площ 500 кв. м и с местоположение, точка с географски координати N: 41° 32' 52.896", E: 23° 39' 00.671" от квартал 18 по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград. И двата имота за отредени за „жилищно строителство“, съобразено че в тях има построена сграда тип бунгало с площ съответно 16.80 кв. м и 28.20 кв. м.

Предвижданията на настоящото инвестиционно предложение включват намерения за ръчно и механизирано премахване на съществуващите постройки, след което във всеки един от имотите се предвижда да се изгради по една къща за гости със застроена площ в размер на 132.90 кв. м, на два етажа, като застроената площ на втория етаж е 82.46 кв. м, и с капацитет до 7 души. Разположението на новопредвидените за изграждане сгради се предвижда да бъде в площи без дървесна растителност.

Във всеки един от имотите се предвижда да се обособят и по две паркоместа чрез насипване на част от терена с едроразмерна фракция.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на ограда около имотите. Същите и към момента не са оградени.

Снабдяването с електроенергия на къщите за гости е предвидено да се осъществява чрез съществуващо електрозахранване с мощност 15 kV. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод, стопанисван от община Гоце Делчев. Поради липса на канализация в района, образувателните битово-фекални води от къщите за гости се предвижда да бъдат зауствани в изгребни ями (бетонирани, водонепропускливи и без преливник) в рамките на всеки един от имотите. Транспортния достъп се осъществява по граничещи с имотите улици.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

При извършената проверка за допустимост по чл. 12, ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в УПИ VII-160 и УПИ IX-192 от квартал 18 по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.00013% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. С инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.00027%) от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху опазваните в защитената зона видове птици и техните местообитания спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:/14.05.2019.....

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

