



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 25 - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1119/25.03.2019 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №1119(2)/16.04.2019 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Изменение на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 38532.200.207 по КККР на с. Копривлен, същият идентичен с УПИ I-200233 в землището на с. Копривлен и поземлен имот с идентификатор 38532.200.206 по КККР на с. Копривлен, същият идентичен с УПИ II-200233 в землището на с. Копривлен; защитени зони BG0002078 „Славянка“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: „ВЕИ-ПИРИН“ ООД с ЕИК 130437104, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Владимир Вазов“ №40, ет. 2.

Обща информация за инвестиционното предложение:

За инвестиционното предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ е проведена процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приключила с Решение №49-ОС/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони.



Изменението на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

С писмо с Изх. №1119(1)/10.04.2019 г. на РИОСВ – Благоевград възложителят е уведомен, че съобразено с местоположението, обема и характера на предвидените с изменението на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изменението на горесцитираното инвестиционно предложение е свързано с промени в първоначалните предвиждания за начина на реализиране на Обект 1: „Къща за гости и ресторант“, предвиден да се реализира в новообразуван УПИ I-200233 с площ 3.330 дка в местността Лялево в землището на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград, същият съставляващ поземлен имот с идентификатор 385322.200.2017 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Копривлен, одобрени със Заповед № РД-18-1157/23.05.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, а именно:

Вместо първоначалното предвиждане за изграждане на Обект 1 чрез реставриране и ремонтиране на съществуващата постройка представляваща „вишка и склад“ със застроена площ 122 кв. м, с изменението се предвижда съществуващата постройка представляваща „вишка и склад“ да бъде съборена и на нейно място да бъде изграден Обект 1: „Къща за гости и ресторант“.

Дейностите по събаряне на съществуващата постройка се предвижда да бъдат осъществени на един етап, с продължителност два до три дни. Същите се предвижда да бъдат извършени от специализирана фирма разполагаща с най-съвременна техника и с познания за поетапен демонтаж и събаряне на цялата сграда. Формираните от дейността строителни отпадъци се предвижда да бъдат извозени до депо за строителни отпадъци. При необходимост, някои от формираните строителни отпадъци се предвижда да бъдат вложени отново на строителната площадка. Не се предвижда обособяване на временни площи за депониране на строителните отпадъци. По време на разрушаването не се предвижда да се използва взрив.

Новопредвиденият за изграждане обект се предвижда да запази контурите на старата сграда. Предвижда се да е със застроена площ в размер на 120 кв. м, височина на сградата до 10 м, на три етажа и с капацитет до 12 човека на къщата за гости и до 26 човека на ресторанта. Непосредствено до входа на сградата се предвижда да бъде обособени 12 бр. паркоместа.

С настоящото изменение възложителят не заявил намерения за изменение в предвижданията на първоначалното инвестиционно предложение относно местоположение, параметри и характеристики свързани с неговата реализация и последваща експлоатация, преценени в рамките на проведената на процедура по оценка за съвместимост с предмета и



целите на опазване на защитените зони, приключила с влязло в сила Решение №49-ОС/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград.

Изменението на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.), в периферията;

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

При извършената проверка за допустимост по чл. 12, ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че изменението на горепосоченото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на изменението на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвижданията, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на типовете природни местообитания и свързаните с тях видове, значителна и трайна фрагментация на местообитанията на видовете, както и прекъсване на биокоридорни връзки във и извън границите на засегнатата защитен зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“, тъй като:

1.1. С предвидените с изменението дейности се запазва размера на засегната площ от инвестиционното предложение спрямо общата площ защитената зона, а именно около 0.002%, без да се създават условия и предпоставки за повлияване трайно и в значителна степен на територии и фактори на средата от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в тях;

1.2. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвидените с изменението дейности, обхвата и размера на процента на засегната площ от инвестиционното предложение спрямо общата площ на разпространение на засегнатия тип природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* се запазват. Предвидените дейности не се очаква да доведат до унищожаване и/или увреждане, поради което не се очаква значителна степен на отрицателно въздействие върху същото.

1.3. Предвидените дейности не се очаква да доведат до пряко унищожаване и значително увреждане, фрагментиране и/или трансформация на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания



на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението на предвижданията, вида и обема им, не се очаква фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002078 „Славянка“, тъй като не се засягат функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията (хранителни и/или гнездови или места за укритие и почивка) или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

3. Характерът и продължителността на предвидените дейности не предполагат продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до значително увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:15.05.2019г.....

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

