



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...²³... - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №946/12.03.2019 г. на РИОСВ – Благоевград и допълнителна информация към него с Вх. №946(2)/15.04.2019 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с номер 007076 в местността Беслет, землище на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с номер 007076 в местността Беслет, землище на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград; защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител: Кочо Кулишев с | , чрез Весела Ненчева с
— упълномощено лице.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда със застроена площ 150 - 160 кв. м и максимална височина до 10 м в поземлен имот с номер 007076 в местността Беслет, землище на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с площ 0.889 дка и с регистриран начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия“. Към момента имотът е ограден с телена мрежа прикрепена към бетонови колове. Възложителят не е заявил намерение за премахване или изменение на съществуващата ограда.

Водоснабдяването на жилищната сграда с вода за битови нужди се предвижда да се осъществява посредством новопредвиден за изграждане резервоар до сградата, от който с хидрофорна уредба ще се поддържа налягането на водопроводната мрежа в сградата. Резервоара се предвижда да се пълни с вода от хидрант на водопроводната мрежа на с. Долно Дряново, собственост на община Гърмен. За питейни нужди се предвижда да се използва бутилирана вода. Формираните битови отпадъчни води се предвижда да се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота.



Електрозахранването на жилищната сграда е предвидено да се осъществи от съществуващата в района мрежа ниско напрежение. Транспортния достъп до имота се предвижда да се осъществява по съществуващ асфалтов път и по новопредвиден за изграждане път през имот с номер 007078 в землището на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с НТП „Ливада“, собственост на Община Гърмен.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда направа на изкопни работи за направа на основите, електропровода и канал. Предполагаема дълбочина на изкопите е между 0.5 и 1 м. За направата им не се предвижда използване на взрив.

Така заявено, инвестиционното предложение за „Жилищно строителство в поземлен имот с номер 007076 в местността Беслет, землище на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с номер 007076 в местността Беслет, землище на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като с предвижданията на инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната и с инвестиционното предложение се повлияват около 0.000015% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на типовете природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и



структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видове и техните местообитания, опазвани в засегнатата защитена зона, в резултата от реализацията на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

Реализацията на гореописаното инвестиционно предложение се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.01.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

