



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №914/08.03.2019 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №914(1)/15.03.2019 г. и с Вх. №914(3)/15.04.2019 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за урегулиране на имота в зона „Ок“ и определяне на конкретно предназначение за „Рекреационни дейности“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПУП-ПЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: Костадин Граматиков с

и Лиляна Дилова с

Обща информация за предложения плана:

Проектът за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) с цел запазване на съществуващото застрояване в имота и последваща промяна на предназначението му.



Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с площ 398 кв. м (0.398 дка), представляващ горска територия - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ съставляваща част в размер на 12 кв. м от отдел, подотдел 126 „ж“ (иглолиста гора от дървесен вид бял бор), част в размер на 15 кв. м от отдел, подотдел 126 „б“ (камионен път) и част от отдел, подотдел 126 „7“ (дворно място). В имота е изградена вилна сграда със застроена площ 104 кв. м.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда урегулиране на имота в устройствена зона „Ов“ и определяне на конкретно предназначение на урегулирания имот за „Рекреационни дейности“, без да се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 0.398 дка. Имотът не е водоснабден и с настоящия план не се предвижда изграждане на обслужваща инженерна техническа инфраструктура.

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което за така разработеният „Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за урегулиране на имота в зона „Ок“ и определяне на конкретно предназначение за „Рекреационни дейности“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Проектът за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за урегулиране на имота в зона „Ок“ и определяне на конкретно предназначение за „Рекреационни дейности“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от същата.



Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за урегулиране на имота в зона „Ок“ и определяне на конкретно предназначение за „Рекреационни дейности“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на ПУП-ПЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имота попадащ в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в двете защитени зони. Засягат се 0.398 дка от териториалната цялост на защитените зони, което представлява 0.000057% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и 0.00012% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

2. Предвид местоположението, характера и времетраенето на дейностите по реализация на ПУП-ПЗ, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

4. Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага вероятност за създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, както и за фрагментация на природни местообитания/местообитания и популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в двете защитени зони, в резултат от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в тях.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.842 в местността Попина лъка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за урегулиране на имота в зона „Ок“ и определяне на конкретно предназначение за „Рекреационни дейности“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените



параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.05.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

