



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 42 - ОС /2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесена документация с вх. №4386/20.12.2018 г. и №4386(2)/09.01.2019 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.516, местност „Попина лъка“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с отреждане за „вила“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 43699.57.516, местност „Попина лъка“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

Възложител: ДИМИТЪР ПЪОНДОВ,

Характеристика на плана.

Съгласно представената информация и документация в имот с идентификатор 43699.57.516 с площ 200 кв. м, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“, собственост на ЮЗДП ТП ДГС „Сандански“ са изградени две вилни сгради тип бунгала - вила 1 с площ 16.03 м² и вила 2 с площ 5.67 м². Вилите са от метална конструкция и ламаринен покрив. Съществуващите сгради се запазват и не се предвижда ново строителство. Имотът е захранен с ел. енергия и вода. За питейни нужди е предвидено ползване на бутилирана вода. Отпадъчните води ще се отвеждат във предвидена водоплътна изгребна яма без преливник. Достъп до имота се осъществява по съществуващи горски пътища.



Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на имот с идентификатор 43699.57.516, площ 200 м² и начин на трайно ползване от „друг вид дървопроизводителна гора“ в за „вила“, при спазване на показателите за устройствена зона „рекреационна зона, за курортни дейности и вили“: плътност на застрояване – 30 %; озеленяване – 60 % и кинт – 1.

От ЮЗДП ТП ДГС „Сандански“ е представено становище с изх. №10-07-1/10.12.2018 г. с което се дава съгласие на Димитър Кръстев Лъондов за закупуване на земи от горския фонд (имот с идентификатор 43699.57.516) по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.).

В тази връзка не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предпологане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Имотът, предмет на плана не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002126 “Пирин Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот горски фонд, поради което същият попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че прилагането на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002126 “Пирин Буфер”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвид това, че имота е застроен и с плана не се предвиждат нови строителни дейности, вкл. разширение и изменение, то прилагането му не предполага пряко унищожаване, увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на природни

местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

2. Няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите.

3. Прилагането на плана не предполага нарушаване на целостта на защитените зони, както и въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.516, местност „Попина лъка“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с отреждане за „вила“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

