



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...¹⁶..... - ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №4151/29.11.2018 г. и допълнителна информация към него с Вх. №4151(4)/20.03.2019 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за промяна на плана за регулация на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, като за имот пл. № 027104 се отреди нов УПИ VII, кв. 3 по плана на с. Попови ливади за „Вилно строителство“ и Проект на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за нова улица с начало о.т. 31 и продължение о.т. 31а, о.т. 31б, о.т. 31в и о.т. 31г по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев“, които **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имоти с номера 027104, 027155 (част) и 027144 (част) по картата на възстановената собственост на с. Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград към 16.10.2018 г.; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: Иван Николов с
Бойкова - Банева с чрез адвокат Даниела

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация с проекта за ПУП-ПР се засяга част от кв. 3 по сега действащия регулационен план на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрен със Заповед №853/2001 г. на кмета на Община Гоце Делчев. Предвижданията на плана са свързани с частично изменение на действащия регулационен план на с. Попови ливади с цел урегулиране на нов УПИ VIII-27104 в кв. 3 с площ 224 кв. м (0.244 дка) с отреждане на имота за „Вилно строителство“.



Проектът за частично изменение на плана за регулация на с. Попови ливади е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от Преходни и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) с цел закупуване на нормативно определената прилежаща площ към съществуваща вилна сграда със застроена площ около 30 кв. м. Нормативно определената прилежаща площ съставлява поземлен имот в горска територия – частна-държавна собственост с кадастрален номер 027104 в землището на с. Добротино с ЕКАТТЕ 21680, община Гоце Делчев, област Благоевград в местността Сарп дере. Площта на имота е 0.244 дка и засяга част от отдел, подотдел 272 „д“ представляващ иглолистна гора по Горскостопански план на ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“, влязъл в сила от 2016 г.

С гореописания проект за ПУП - изменение на ПР не се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващата вилна сграда, собственост на възложителя, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 0.244 дка. На този етап, от страна на възложителя не са заявени предвиждания за изграждане и/или изменение на съществуваща инженерна техническа инфраструктура с цел водоснабдяване и електрозахранване на имота.

За достъп до урегулирания поземлен имот се предвижда изграждане на нова улица с дължина около 70 м и ширина 4 м, с начало от о. т. 31 и продължение о.т. 31а, о.т. 31б, о.т. 31в и о.т. 31г по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград. За целта е разработен проект за Подобен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) с обхват поземлени имоти с номера 027155 и 027144 в местността Сарп дере по КВС за землището на с. Добротино, община Гоце Делчев, област Благоевград, в частта от тях попадаща в обхвата на кв. 3 на с. Попови ливади.

Горепосочените проекти за ПУП - изменение на ПР и ПУП-ПУР са разработени въз основа на Заповед №567/14.08.2018 г. на кмета на община Гоце Делчев, Решение №612, взето с Протокол №38/31.10.2018 г. на заседание на Общински съвет гр. Гоце Делчев и отпочнато административно производство по реда на §123 от Преходни и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (отм.) чрез заявление ес регистрационен индекс 94И-109/16.02.2004 г. на Изпълнителна агенция по горите.

Реализацията на горепосочените планове не е свързана с необходимост от изсичане на дървесна и храстова растителност.

Горепосочените проекти за ПУП - изменение на ПР и ПУП-ПУР не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попадат в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);



- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

На този етап не са налични данни, че с горепосочените проект за ПУП - изменение на ПР и ПУП-ПУР се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не са налице основания за предположение на значително въздействие върху околната среда при прилагането им.

Предвид гореизложеното за така разработените „Проект за Подроben устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за промяна на плана за регулация на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, като за имот пл. № 027104 се отреди нов УПИ VII, кв. 3 по плана на с. Попови ливади за „Вилно строителство“ и Проект на Подроben устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за нова улица с начало о.т. 31 и продължение о.т. 31а, о.т. 31б, о.т. 31в и о.т. 31г по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

Горепосочените проекти за ПУП - изменение на ПР и ПУП-ПУР са свързани с предвиждания за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на засегнатите със същите имоти, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на горепосочените проекти за ПУП - изменение на ПР и ПУП-ПУР е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, предмет на ПУП - изменение на ПР и част от обхвата на проекта за ПУП-ПУР (о.т. 31б, о.т. 31в и о.т. 31г по плана на с. Попови ливади с дължина около 25 м) попадат в обхвата на природно местообитание 91СА „Рило-родопски и старопланински бялборови гори“, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Съгласуването на „Проект за Подроben устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за промяна на плана за регулация на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, като за имот пл. № 027104 се отреди нов УПИ VII, кв. 3 по плана на с. Попови ливади за „Вилно строителство“ и Проект на Подроben устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за нова улица с начало о.т. 31 и продължение о.т. 31а, о.т. 31б, о.т. 31в и о.т. 31г по плана на с. Попови ливади, община Гоце Делчев“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвижданията на плановете, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на типове природни местообитания и свързаните с тях видове, както и значителна и трайна фрагментация на същите в границите



на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Аглиботуш“, тъй като с горепосочените проекти за ПВП се повлиява площ в размер на около 0.001% от площта на разпространение на засенатото природно местообитание 91СА „Рито-родонски и старопитански блатове горн“ и не се предполага настъпване на значителни и дългосрочни промени в заеманата площ и фрагментацията му, както и в структурата и функциите, необходими за дългосрочното съществуване на местообитанието. В останалите представени типове природни местообитания в зоната не са предвидени никакви дейности.

2. С реализацията на плановите не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Аглиботуш“, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението, вида, обема и времетраенето на предвижданата на плановите не се очаква реализацията им да доведе до значително увреждане и значителна трансформация на местообитания за размножаване, хранене, укриване и/или мигриране на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, предвид че не се засягат функционални и структурноопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализацията на плановите не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

5. Реализацията на плановите не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засенатите защитени зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в двете защитени зони, в резултат от реализацията на плановите, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предположения със сходен характер в тях.

7. С реализацията на плановите не се генерират шум, емисии и отпадъци, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПВП-ПР) за промяна на плана за регулация на с. Попови ливади, община Лопе Делчев, като за имот пл. № 027104 се отреди нов VIII VII, кв. 3 по плана на с. Попови ливади за „Вилно строителство“ и Проект на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПВП-ПВР) за нова улица с начало от. 31 и продължение от. 31а, от. 31б, от. 31в и от. 31г по плана на с. Попови ливади, община Лопе Делчев“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.



Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконови нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:15.04.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

