



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 60 - ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3870/07.11.2018 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №3870(1)/13.11.2018 г. и Вх. №3870(3)/26.11.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и автомивка в поземлен имот с идентификатор 52101.1.44 в местността Тумбите по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 52101.1.44 в местността Тумбите по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „ИВАС КОРЕКТ“ ЕООД с ЕИК 202074122, представлявано от г-жа Диана Михайлова – управител, чрез г-н Ибраим Спаниев – упълномощено лице с постоянен адрес: .

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и автомивка в поземлен имот с идентификатор 52101.1.44 в местността Тумбите по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград с площ 5524 кв. м, представляващ земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „ливада“ съгласно приложената скица. Предвижданията са свързани с изграждане на автосервиз, в който е предвидено да се извършват леки ремонти, реглаж, смяна на гуми и масла, без да се извършват автотенекеджийски и бояджийски услуги. В автомивката е предвидено външно и вътрешно почистване на автомобили. Автомивката се предвижда да бъде с четири клетки, в които ще се извършва миене на леки автомобили и едно отделение за миене на тирове. Всички клетки е предвидено да бъдат с бетонов под.



За обезпечаване нуждите на обекта с вода е предвидено в имота да бъде монтиран подземен резервоар с обем 130 куб. м, разделен на две отделения за противопожарни нужди и за битови и производствени нужди. Водата за резервоара се предвижда да се доставя с водоноска, а за питейни нужди се предвижда да се доставя бутилирана вода. В имота се предвижда да бъдат изградени и две водоплътни изгребни ями с обем по 32 куб. м всяка. В едната се предвижда да се заустват формираните битово-фекални води. Водите, които ще се формират вследствие на миенето на колите се предвижда да преминават през каломаслоуловител и същите ще се заустват във втората изгребна яма. Водата от втората яма след пречистването ѝ се предвижда да се ползва за поливане. Електрозахранването се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на собствен трафопост, който ще бъде захранен от ВЛ 20 kV „Вълкосел“ с подземен кабел с приблизителна дължина около 8 м. Транспортния достъп до имота се осъществява по четвъртокласен път, граничещ с имота.

Предвижда се и изграждане на ограда по три от границите на имота. Оградата се предвижда да бъде бетонова до 0.60 м от кота терен и до 2.00 м с оградна метална мрежа. По границата със съществуващия път не се предвижда ограда.

Свързаните с реализацията на инвестиционното предложение строителни дейности, включително и предвидените за изграждане/обособяване строителни площадки и места за разполагане на строителна техника и др. подобни, е предвидено да се извършат изцяло в границите на имота. Предвидените изкопни работи за реализация на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени без използване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на автосервиз и автомивка в поземлен имот с идентификатор 52101.1.44 в местността Тумбите по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и автомивка в поземлен имот с идентификатор 52101.1.44 в местността Тумбите по одобрените кадастрална



карта и кадастралните регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване зоната, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0027%) от общата ѝ площ, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на чувствителните към антропогенно натоварване видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като вероятността за повишаване на нивото на шум в района е в ограничена територия и не се предполага формиране на значително и продължително във времето шумово и антропогенно натоварване.

3. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта на защитена зона BG0002076 „Места“ в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като сравнителния анализ на процента на засегнатите площи в защитената зона и по местоположение показва, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на въздействия водещи до фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване зоната, до значително и постоянно повишаване на шума и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на автосервиз и автомивка в поземлен имот с идентификатор 52101.1.44 в местността Тумбите по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.12.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

