



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №58 - ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3383/28.09.2018 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №3383(2)/18.10.2018 г. и Вх. №3383(4)/05.11.2018 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград; защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: Борис [] Велев с постоянен адрес: []
[] Мая [] Кирова с постоянен адрес: []
Елена [] а Велева с постоянен адрес: []

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград (КККР на гр. Мелник), с площ 7083 кв. м, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“ да се изградят две жилищни сгради със застроена площ около 250 кв. м всяка.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи посредством съществуващ водопровод, преминаващ северно от имота. Битовите отпадъчни води се предвижда да бъдат отвеждани в новопредвидени за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място чрез подземно положен кабел с



дължина на трасето около 250 м, предвидено да преминава през граничещия с имота път IV клас, по който ще се осъществява и транспортния достъп до имота.

Предвижданията на инвестиционното предложение са свързани и с изграждане на ограда около имота. Същата се предвижда да бъде съобразена с теренните условия и дадености и в тази връзка се предвижда една част да бъде плътна в основата, а останалата част ажурна.

Предвидените изкопни работи за реализация на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени без използване на взрив. Съществуващата в имота дървесна растителност се предвижда да се запази.

Така заявено, инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 47754.2.252 по КККР на гр. Мелник, включен в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, а именно: Природна забележителност „Мелнишки пирамиди“, обявена и с граници определени със Заповед №2607/14.12.1960 г. на Главно управление на горите (ДВ, бр. 5/1961 г.), изменена със Заповед №156/11.04.1978 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 36/1978 г.).

Инвестиционното предложение попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2010 г.);

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на Глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение се засягат пряко и дълготрайно незначителни проценти (около 0.001% от площта на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“ и около 0.005% от площта на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“) от общите площи на засегнатите защитени зони, без да се повлияват трайно и в значителна степен територии и фактори на средата от значение за естественото функциониране на природните местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в тях. Имотът, в който е предвидено същото да се реализира инвестиционното предложение, не попада в обхвата на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

2. С инвестиционното предложение не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната.

3. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, тъй като не се засягат функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията (хранителни и/или гнездови или места за укритие и почивка) или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват, пряко и дълготрайно незначително отрицателно въздействие, което чрез сравнителния анализ на



процента на засегнатите площи в защитените зони и по местоположение показва, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до значително увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ се съгласува при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да не се засягат прилежащите територии попадащи в границите на защитената територия по смисъла на Закона за защитените територии Природна забележителност „Мелнишки пирамиди“ (поземлен имот с идентификатор 47754.2.252 по КKKP на гр. Мелник, граничещ с имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение).

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47754.2.115 в местността Макензен по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията в настоящето решение виновните лица носят отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..29.11.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

