



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 57..... - ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3217/11.09.2018 г. и изискано допълнение с Вх. №3217(2)/06.11.2018 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37989.90.549 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Коларово, община Петрич, област Благоевград, с цел промяна на предназначението на територията и ползване на построената в имота сграда „обект „Лопово“ като обект със специално предназначение“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 37989.90.549 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Коларово, община Петрич, област Благоевград; защитена зона BG0000167 „Беласица“.

Възложител: Министерство на отбраната, чрез Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“.

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен с обхват поземлен имот с идентификатор 37989.90.549 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Коларово, община Петрич, област Благоевград с площ 5162 кв. м, в който е построен обект „Лопово“, който се ползва от Сухопътните войски, като структура на Въоръжените сили на Република България. Целта на ПУП-ПЗ е промяна на предназначението на поземления имот, който към момента се явява горска територия от държавния горски фонд публична държавна собственост и установяване на режим, позволяващ ползването на обект „Лопово“ (включително поземлен имот с идентификатор 37989.90.549 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Коларово, община Петрич, област Благоевград) като специален обект, свързан с отбраната и сигурността на страната по смисъла на § 5, т. 63 от Закона за устройство на територията.



След одобряването на ПУП-ПЗ и извършване на промяна на предназначението на поземления имот по реда на Закона за горите, обектът ще се предостави на Министерство на отбраната за нуждите на сухопътни войски на Република България, като обект свързан с отбраната и сигурността на страната.

В имота не се предвижда извършване на строителство на нови сгради. След промяна на предназначението на имота ще бъде възможно извършването на ремонти и/или реконструкция на обект „Лопово“ с цел поддържане на съществуващия сграден фонд и привеждане на обекта в съответствие със съществените изисквания към строежите, с оглед осигуряване на безопасността и здравето на хората и опазване на околната среда.

При извършената проверка по отношение местоположението на имота попадащ в обхвата на ПУП-ПЗ (*имот с номер 000490 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански*) спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че плана попада в границите на една защитена територия по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на една защитена зона по смисъла на ЗБР, а именно:

- в границите на Природен парк „Беласица“, обявен и в граници определени със Заповед № РД-925/28.12.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 8/2008 г.).

Съгласно Плана за управление на Природен парк „Беласица“, приет с Решение №120/24.02.2016 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 17/2016 г.), имотът предмет на ПУП попада в зона III – Зона на хижи, сгради и съоръжения;

- в границите на защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

На този етап не са налични данни, че с горепосочения проект за ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за „Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37989.90.549 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Коларово, община Петрич, област Благоевград, с цел промяна на предназначението на територията и ползване на построената в имота сграда „обект „Лопово“ като обект със специално предназначение“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПУП е свързан с промяна на предназначението на имота предмет на същия, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на горепосочения



ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите на Природен парк „Беласица“, определен по реда на ЗЗТ, заповедта за обявяването му и с Плана за управлението му.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37989.90.549 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Коларово, община Петрич, област Благоевград, с цел промяна на предназначението на територията и ползване на построената в имота сграда „обект „Лопово“ като обект със специално предназначение“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на ПУП-ПЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като плана не попада в обхвата на природни местообитания предмет на опазване в зоната, както и не се повлияват територии и фактори на средата от значение за естественото им функциониране. С плана се засяга незначителен процент (*около 0.0044%*) от общата площ на защитената зона.

2. С реализирането на ПУП-ПЗ не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид характера на дейностите по реализация на ПУП-ПЗ, не се предполага дълготрайно и значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага вероятност за създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, както и за фрагментация на природни местообитания/местообитания и популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху защитена зона BG0000167 „Беласица“ в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като ПУП е с локален обхват, незначително отрицателно въздействие, което чрез сравнителния анализ на процента на засегнатите площи в защитените зони и по местоположение показва, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до значително увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37989.90.549 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Коларово, община Петрич, област Благоевград, с цел промяна на предназначението на територията и ползване на построената в имота сграда „обект „Лопово“ като обект със



специално предназначение“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.11.2015.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ – Благоевград

