



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 49/... - ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2074/05.06.2018 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №2074(2)/28.06.2018 г., Вх. №2074(5)/11.09.2018 г. и Вх. №2074(6)/02.10.2018 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с номер 200233 в местността Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград; защитени зони BG0002078 „Славянка“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: „ВЕИ-ПИРИН“ ООД, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, р-н Подуяне, ул. „Владимир Вазов“ №40, ет. 2, с ЕИК 130437104, представлявано от управителя Цветелина Рибagina.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къщи за гости и ресторант в част в размер на около 9.901 дка от имот с номер 200233 в местността Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград с площ 239.999 дка и регистриран начин на трайно ползване „Производство на електроенергия“ съгласно приложената скица №K02354/30.05.2018 г.

Съгласно представената документация с подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед №250/23.09.2009 г. на кмета на Община Хаджидимово, за имота е определено конкретно предназначение за „Фотоволтаична централа“. Същото е съобразно предвиждания за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, за което инвестиционно предложение е проведена процедура по оценка за съвместимостта му с предмета



и целите на опазване на защитените зони по реда и при условията на Глава втора от Наредбата за ОС във връзка с чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, приключила с Решение №7-ОС/2009 г. по оценка за съвместимост на директора на РИОСВ – Благоевград издадено на 02.09.2009 г., с което инвестиционното предложение е съгласувано.

С настоящото инвестиционно предложение от страна на възложителя е заявено, че предвиденото инвестиционно строително намерение за изграждане на фотоволтаична централа на този етап не е отпочнато и е преустановено. За намерението за изграждане на фотоволтаична централа не е налично и издадено разрешение за строеж предвид писмо с Изх. №32-00-49(1)/02.08.2018 г. на кмета на Община Хаджидимово, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №2074(5)/11.09.2018 г. Именно тези обстоятелства налагат извода, че в срок пет години от датата на издаване на Решение №7-ОС/2009 г. не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична централа. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 11 от ЗБР Решение №7-ОС/2009 г. е загубило правното си действие.

Към момента на територията на имота има построени 4 сгради, както следва: сграда битова с площ 127 кв. м; сграда с друго предназначение (учебен корпус, на един етаж) с площ 158 кв. м; сграда с друго предназначение (тренажор, на един етаж) с площ 158 кв. м и сграда с друго предназначение (вишка и склад, на три етажа) с площ 122 кв. м. Същите са били изградени за нуждите на бивш военен полигон и са придобити чрез договор за продажба на имота в едно със сградите в него през 2008 г.

Предвижданията на настоящото инвестиционно предложение са свързани с изграждане на следните два обекта: Обект 1: „Къща за гости и ресторант“ и Обект 2: „Къща за гости“. Всеки един от обектите е предвидено да се реализира в отделен самостоятелен урегулиран поземлен имот, а именно УПИ I-200233 и УПИ II-200233 в землището на с. Копривлен, новообразувани от УПИ-200233 в местността Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград. Новообразуваните урегулирани поземлени имота са прилежащи един към друг, с координати на чупките в координатна система БГС 2005 както следва:

№ на точка	X	Y
1	4598041.648	230973.400
2	4598060.029	230974.356
3	4598081.504	230980.783
4	4598084.227	230982.167
5	4598090.736	230985.477
6	4598114.237	231015.209
7	4598106.327	231043.179
8	4598025.923	231116.042
9	4597000.488	231078.733



10	4598012.446	231025.262
11	4598016.696	231007.723
12	4598029.133	230982.526
13	4598033.967	230978.865
14	4598069.271	231040.930

Обект 1: „Къща за гости и ресторант“ е предвиден да се реализира в УПИ I-200233 с площ 3.330 дка. Същият се предвижда да се изгради чрез реставриране и ремонтиране на съществуващата постройка представляваща „вишка и склад“ и с височина максимум 10 м.

Обект 2: „Къща за гости“ е предвиден да се реализира в УПИ II-200233 с площ 6.571 дка. Предвиденото застрояване в имота е до 60% и с максимална височина до 10 м. Към момента в границите на имота няма застроявания.

За изграждане на сградите се предвижда да се използват традиционни строителни материали – тухли, бетон, варови разтвори, дърво и др. подобни. По време на строителството се предвижда да се използват бетонови и варови разтвори от производствени бази, готови стоманобетонови елементи, кофражни платна и др.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи посредством съществуващото към този момент захранване, което е осъществено от Главен водопровод група „Тешово-Копривлен“, преди облекчителната шахта в местността Кавака по трасето на главния водопровод. В бетоновата шахта е монтирана водна помпа с водомерен възел, която захранва водопровод от поцинковани тръби зареждащ бетонов резервоар, находящ се в новопредвидения за образуване УПИ II-200233. Отпадъчните води от обектите е предвидено да бъдат отвеждани в новопредвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки един от новообразуваните имоти.

Електроснабдяването на обектите е предвидено да се осъществява от съществуващ трафопост и електропровод преминаващ през имот с номер 200233 в местността Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград.

Транспортният достъп до новообразуваните имоти е предвидено да се осъществява чрез новопредвидено за изграждане отклонение от съществуващ третокласен път и полски път съставляващо път с дължина около 375 м и широчина 5 м, с трасе предвидено да преминава през останалата част от имот с номер 200233 в местността Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград.

Предвижданията на инвестиционното предложение са свързани и с изграждане на ограда около имотите. Предвидената ограда е вкопана в земята градинска мрежа с височина до 2 м над земната повърхност, прикрепена към колци.

Свързаните с реализацията на инвестиционното предложение строителни дейности, включително и предвидените за изграждане/обособяване строителни площадки и места за разполагане на строителна техника и др. подобни, е предвидено да се извършат изцяло в границите на имотите. Предвидените изкопни работи за реализация на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени ръчно и механизирано, без използване на взрив.



Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ не попада в обхвата Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.), в периферията;

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имотите, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

При направения пространствен анализ в ГИС среда и преглед на изготвената документация в изпълнение на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ е установено, че имотите (терените), в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение попадат в обхвата на природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)*, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразено с характера и размера на площта, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, вкл. и необходимата инфраструктура, с реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение се засягат пряко и дълготрайно незначителни проценти (около 0.002% от площта на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“ и около 0.006% от площта на защитена зона BG0002078 „Славянка“) от



общите площи на засегнатите защитени зони, без да се повлияват трайно и в значителна степен територии и фактори на средата от значение за естественото функциониране на природните местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в тях.

2. С реализирането на инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.099%) от заеманата площ от природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) в обхвата на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и около 0.073% от референтната му площ за зоната, без да се засягат площи в благоприятно състояние. Съобразено с размера, локалния обхват и обстоятелството, че терените, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение са променили изцяло облика си поради обрастване с шипка, папрат, хвойна, леска, с реализацията на инвестиционното предложение не се създават условия и предпоставки и за значително унищожаване и/или увреждане на площите в неблагоприятно състояние за местообитанието 6210 в обхвата на защитената зона, както и за значителна фрагментация на същото.

3. С инвестиционното предложение не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната.

4. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002078 „Славянка“, тъй като не се засягат функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията (хранителни и/или гнездови или места за укритие и почивка) или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

6. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват, пряко и дълготрайно незначително отрицателно въздействие, което чрез сравнителния анализ на процента на засегнатите площи в защитените зони и по местоположение показва, че се запазва вероятността за ненатрупване



и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до значително увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ се съгласува при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. Да не се предвижда и допуска за оформянето на зелените площи да се използват тревни смески, цветя, храстова и дървесна растителност от инвазивни и потенциално инвазивни чужди видове растения за България (*източник на информация за определените чужди инвазивни и потенциално инвазивни за България – ИАОС: eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1*).

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в новообразувани УПИ I-200233 и УПИ II-200233, местност Лялево, землище на с. Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията в настоящето решение виновните лица носят отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.10.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ – Благоевград

