



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №⁴³ - ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2501/05.07.2018 г. и допълнителна информация с Вх. №2501(2)/07.08.2018 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 в местността Реката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 в местността Реката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград; защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: Кънчо Стойчев

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда с височина до 10.00 м в поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 в местността Реката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Зорница), с площ 1306 кв. м, съгласно представената скица представляващ земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, разположен непосредствено до южната регулационна граница на населеното място село Зорница. Предвижда се застрояването да обхваща до 70% от площта на в имота.

С инвестиционното предложение се предвижда в границите на имота да се обособи паркинг с капацитет до 2 (две) паркоместа, както и да се изгради изгребна яма и противопожарен резервоар. По имотните граници се предвижда да се изгради ограда - 0.60 м плътна и до 2.00 м ажурна.



С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, а битовите отпадъчни води се предвижда да се събират във водоплътна изгребва яма с капацитет около 20 куб. м, която ще се обслужва на база договор. Електроснабдяването се предвижда да се осъществи от мрежата НН на населеното място. Достъпът до имота се предвижда да се осъществява от полски път съставляващ имот с идентификатор 20910.12.52 по КKKP на с. Зорница.

Предвидените изкопни работи са във връзка с направа основите на сградата, за предвидените съоръжения и площадкова инфраструктура, за вертикална планировка на терен. За направата им не се предвижда използване на взрив.

Строителните работи се предвижда да се извършат ръчно и механизирано. Реализацията им не е свързана с осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството и за разполагане на необходимата за строителството техника.

След приключване на строително-монтажните работи (СМР) се предвижда извършване на озеленяване, което ще обхване до 30% от площта на имота. При озеленяването на площадката се предвижда да се запази незасегнатата от СМР дървесна растителност, при необходимост от засаждане на нова да бъдат използвани характерни за района дървесни и храстови видове, както и да се създадат условия за самовъзобновяване на съществуващата естествена тревна растителност.

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 в местността Реката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада частично (*около 80% от площта на имота*) в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 в местността Реката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 в местността Реката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ се



МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като не се засягат площи от природни местообитания, предмет на опазване в зоната и с инвестиционното предложение се повлияват около 0.00015% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. С инвестиционното предложение не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната, и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват, и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дългосрочно натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително и постоянно повишаване на шума и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 в местността Реката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е



издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.08.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

