



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 42 - ОС /2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 2273/15.06.2018 г. и доп. док. с вх. № 2273(2)/23.07.2018 г. и № 2273(3)/03.08.2018 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на склад с магазин и офиси", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: част (5 дка) от поземлен имот с идентификатор 17395.139.16, по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места".

Възложител: „БРАТЯ ЧОЛАКОВИ“ ООД, ЕИК 101678909, гр. Гоце Делчев, ул. „Гоце Делчев“ № 19.

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя - част (5 дка) от поземлен имот с идентификатор 17395.139.16, с обща площ на имота 7051 кв. м с НТП: „нива“ с цел изграждане на склад с магазин и офиси.

Предвижда се изграждане на двуетажна сграда със застроена площ 3500 м². На първия етаж ще бъдат разположени склад и магазин за фаянс, гранитогрес, бани и санитарни възли. На втория етаж - офиси. Предвидено е в рамките на имота да бъде обособен паркинг с капацитет 15 паркоместа.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа в непосредствена близост (съществуващ кабел НН в обхвата на имот 17395.139.245 - пасище), чрез изграждане на подземен ел. провод с дължина около 30 м



през напоителен канал (имот 17395.139.235) до новопредвиден за изграждане трафопост в имота.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 80-100 м, през имоти 17395.125.221 (пасище), 17395.251.86 (път III клас), 17395.139.245 (пасище), 17395.139.235 (напоителен канал).

Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Имотът е достъпен от път от републиканската пътна мрежа, през напоителен канал (имот 17395.139.235) и пасище (имот 17395.139.245) с дължина около 7 м.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на част (5 дка) от имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като се засяга малка площ (5 дка) от зоната и засегнатата площ (нива), не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията, използвани от видовете птици.

2. Начинът на електрозахранване, водоснабдяване и достъп до обекта не предполага усвояване на площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.



3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата:

..... 17.08.2018



