



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 39...- ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2242/14.06.2018 г. и доп. док. с вх. №2242(2)/16.07.2018 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Разширение дейността на обект „Авторемонтна работилница, офиси, обществено-обслужващ блок - мотел, магазин за промишлени стоки и кафе-аперитив в имот с идентификатор 43243.36.11“, чрез присъединяване на имот с идентификатор 43243.36.1 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Левуново, община Сандански и „Изграждане на център за смяна на гуми, склад за авточасти и гуми и ТИР паркинг“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 43243.36.1 по одобрени кадастрална карата и кадастрални регистри на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Възложител: РУМЕН ВОДЕНОВ, УПРАВИТЕЛ НА „АР ВИ ЕН ГРУП“ ООД, ЕИК 10163721, Гр. Сандански, ул. „Иларион Макариополски“ № 14

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 43243.36.1 с площ 3835 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на център за смяна на гуми и склад за авточасти и гуми на ЗП до 1200 кв. м и ТИР паркинг с капацитет 10 паркоместа. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (водопровод, канал и ел.



провод), ще се ползва изградената такава в имот с идентификатор 43243.36.11 с площ 4964 кв. м, с НТП: „за ремонт и поддържане на транспортни средства“. Отпадъчните води ще се включат в изградената в северозападната част на имота изгребна яма с каломаслоуловител. Имотът е достъпен от път.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани на малка площ в периферните граници на защитената зона, в земеделска земя (нива) и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно



въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 262/06.07.2018 г./

Дата:

24.07.2018 г.

