



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 35. - ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1698/04.05.2018 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1698(2)/30.05.2018 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на дентална клиника в имот с номер 077012 в местността Кури Чаир, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: имот с номер 077012 в местността Кури Чаир, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „Нушка Дент – д-р Нушка Пачеджиева индивидуална практика за първична дентална помощ“ с ЕИК 203647482.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради дентална клиника в имот с номер 077012 в местността Кури Чаир, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, с площ 0.449 дка, представляващ земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „Нива“ съгласно приложената скица. За нуждите на денталната клиника се предвижда да се изгради сграда със застроена площ в размер на 110 кв. м, на два етажа, като на първия етаж ще се обособи чакалня и лекарски кабинет, а на втория етаж ще се обособят офис и лекарски кабинет.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови нужди е предвидено да се осъществи чрез цистерна, разположен в рамките на имота, а за питейни нужди е предвидено да се ползва бутилирана вода. Образуваните битови отпадъчни води от обекта е предвидено да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Не се предвижда образуване на производствени отпадъчни води. Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез дизелов агрегат с мощност 15 Kw. Достъпа до имота се осъществява по четвъртокласен път. По



имотните граници се предвижда да се направи жив плет с височина 1-1.5 м чрез засаждане на живи растения.

Свързаните с реализацията на инвестиционното предложение строителни дейности, включително и предвидените за изграждане/обособяване строителни площадки и места за разполагане на строителна техника и др. подобни, е предвидено да се извършат изцяло в границите на имота. Предвидените изкопни работи за реализация на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени без използване на взрив.

Така заявено, инвестиционното предложение за „Изграждане на дентална клиника в имот с номер 077012 в местността Кури Чаир, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на дентална клиника в имот с номер 077012 в местността Кури Чаир, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполага фрагментация на защитената зона и на местообитания на видовете птици, предмет на опазване зоната, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.00022%) от общата ѝ площ в периферен участък и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, както и до изменение в структурата и числеността на



популациите им, тъй като не предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места” от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на дентална клиника в имот с номер 077012 в местността Кури Чаир, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.06.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ – Благоевград

