



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 25..ОС /2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №444/07.02.2018 г. и №444(6)/02.04.2018 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65334.212.442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград с отреждане на имота за „Автосервиз и пункт за технически прегледи за поддържане и ремонт на селскостопанска техника, офиси и паркинг“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 65334.212.442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0002098 “Рупите”.

Възложител: „КОМЕТА 2015“ ЕООД, ЕИК 203698337, гр. Сандански, ул. „Борис Сарафов“ №26

Характеристика на плана.

С проекта за ПУП - ПЗ се предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 65334.212.442, площ 3.614 дка и начин на трайно ползване „нива“ в за „Автосервиз и пункт за технически прегледи за поддържане и ремонт на селскостопанска техника, офиси и паркинг“, при спазване на следните устройствени показатели: плътност – макс 80%; кинг – 2.5; озеленяване –мин 20 %. Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществи от съществуващ ВЕЛ 20 кV, преминаващ през имота, чрез полагане на подземна кабелна линия до предвиден за изграждане трафопост в имота. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод РЕ ф90, чрез изграждане на нов водопровод до имот с идентификатор 65334.212.442. Съгласно приложената ВиК схема, трасето на водопровода преминава в обхвата на имот с идентификатор 65334.212.329 (път). Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма - безотточен полиетиленов резервоар.



На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предпологане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.212.442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград с отреждане на имота за „Автосервиз и пункт за технически прегледи за поддържане и ремонт на селскостопанска техника, офиси и паркинг“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасетата, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 65334.212.442 попада в периферните граници на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002098 “Рупите”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Осъществяването на предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”, тъй като се засяга незначителна площ (3,614 дка) от периферната част на зоната и засегнатата площ (нива), не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията, използвани от видовете птици.

2. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху



предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и предмета и на опазване, гореописаният план се съгласува при спазване на следното условие:

1. Преди отпочване на дейността на обекта, по западната граница на имот с идентификатор 65334.212.442 да се създаде зелен пояс от високостъблена дървесна растителност от местни видове (бяла върба, бяла топола).

ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.212.442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград с отреждане на имота за „Автосервиз и пункт за технически прегледи за поддържане и ремонт на селскостопанска техника, офиси и паркинг“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград



Дата:

.....04.04.2018.....

