



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № *./6..*- ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №327/29.01.2018 г. и доп. док. с вх. №327(6)/15.03.2018 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за бързо хранене и паркинг“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 81831.14.5 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Възложител: ХРИСТО ПЕТРОВ ЧИПЛАКОВ, УПРАВИТЕЛ НА „КОК ПРОПЪРТИС“ ООД, ЕИК 203544518, гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Пролет“ № 1, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя, имот с идентификатор 81831.14.5 с площ 2,303 дка, с начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на заведение за бързо хранене и паркинг. Предвижда се изграждане на ресторант с капацитет до 20 седящи места със съответните обслужващи помещения, паркинг с капацитет до 20 места за леки автомобили и ограждане на имота с ажурна ограда. Предвижда се застрояване на имота до 60% и 40% озеленяване.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно - битови нужди е предвидено да се осигури от водопроводната мрежа на с. Чучулигово, чрез изграждане на питеен водопровод от съседен имот с идентификатор 81831.14.4 (собственост на ОМВ България“ ООД с отреждане за „Бензиностанция, газостанция, търговски обект и ТИР паркинг, Решение №БД -44-ПР/2016 г. на РИОСВ Благоевград) на база предварителен договор. Битовите отпадъчни води, формирани от дейността на обекта в размер на 9 - 10 м³/месечно е предвидено да бъдат отвеждани в изгребна яма с капацитет 30 м³. Формираните отпадъчни води от паркинга е предвидено да бъдат пречиствани в каломаслоуловител и да се отвеждат във водопълтен резервоар с капацитет 20 м³. Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез прокарване на кабел НН от предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор



81831.14.4 трафопост. Имотът е достъпен от път през имот с идентификатор 81831.14.4 на база предварителен договор за право на преминаване със собственика на имота.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада частично (1 дка) в границите на защитена BG0001023 "Рупите - Струмешница" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани на малка площ (1 дка) в периферните граници на защитената зона, в обработваема земеделска земя (нива), върху която липсва дървесна и храстова растителност и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата:

.....16.03.2018.....

