



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 1/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г., ДВ, бр.94/2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесена документация с вх. №599/14.02.2018 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с № 047027, местност „Разсипани ливади“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград за „вилно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с № 047027, местност „Разсипани ливади“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

Възложител: АНГЕЛ, ВЪЛЧЕВ,

Характеристика на плана. Съгласно представената информация и документация, имот с №047027 е с площ 0.278 дка, с начин на трайно ползване „дървопроизводителна площ“, собственост на ИАГ ТП ДГС „Гоце Делчев“. От ИАГ към МЗХГ е представено писмо за предварително съгласуване за промяна предназначението на гореописаният имот.

По информация на възложителя в имота е изградена паянтова сграда-фургон на площ от 18 кв. м, без строителни книжа. Сградата е електроснабдена и водоснабдена от съществуващи в близост мрежи. Отпадъчните води се отвеждат в изгребна яма.

С ПУП – ПЗ се предвижда имотът да се отреди за „вилно строителство“ и да се изгради едноетажна вилна сграда със застроена площ 36 кв. м и лятна кухня с площ 12 кв. м. Устройствовите показатели за имота са: Ов, Н – мах 7 м, Пз 30% макс., Поз 70% мин., Кинт 0,8. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят от изградените мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Предвижда се изграждане на път за достъп до имота с площ 15,75 кв. м, през имоти 047027.47.1 (земи ДГФ) и 047027.11.5 (селскостопански фонд), съгласно приложената схема към плана.



В тази връзка не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагае на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за „ПУП-ПЗ за имот с № 047027, местност „Разсипани ливади“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград за „вилно строителство“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасето, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на две защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/2013 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот горски фонд, поради което същият попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че прилагането на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на следните мотиви:

1. Предвидените дейности с плана ще бъдат реализирани на малка застроена площ, в имот от ДГФ с обща площ на имота 0.278 дка и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в границата на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Местоположението, характера и капацитета на предвидените дейности не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горечитираните защитени зони.
2. Няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите.
3. Прилагането на плана не предполага нарушаване на целостта на защитените зони, както и въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.
4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.



5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

ПУП-ПЗ за имот с № 047027, местност „Разсипани ливади“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград за „вилно строителство“ **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

28.02.2018

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ



Директор на РИОСВ – Благоевград

