



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 10/ОС /2018 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №238/19.01.2018 г. в РИОСВ - Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

Съгласувам: проект на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.169.14 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград от „нива“ за „автодиагностичен център“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 17395.169.14 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград , защитена зона BG0002076 “Места”.

Възложител: ДИМИТЪР Д ПОПОВ,

Характеристика на плана. С Решение № 416/28.11.2017 г. на Общински съвет - Гоце Делчев е разрешено изготвяне на проект за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделски имот - „нива“, представляващ поземлен имот с идентификатор 17395.169.14, местност „Тошков мост“ от землището на гр. Гоце Делчев за „автодиагностичен център“. Със същото решение е дадено предварително съгласие за промяна предназначението за изработване на ПУП - ПП за транспортен достъп от 25 м² - част от поземлен имот с идентификатор 17395.169.271, местност „Тошков мост“ от землището на гр. Гоце Делчев - напоителен канал, собственост на община Гоце Делчев.



Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 17395.169.14 е земеделска земя с площ 2.545 дка и начин на трайно ползване „нива“.

Основната цел на ПУП - ПЗ е промяна предназначението на имота от „нива“ за „автодиагностичен център“. Със същия е предвидена устройствена зона „Пп“ със следните параметри: плътност на застрояване - 80 %; минимална озеленена площ - 20 %; Кинт - 2.5; начин на застрояване - свободно. Предвижда се изграждане на една сграда с предназначение за „автодиагностичен център“.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Гоце Делчев, от съществуващ уличен водопровод ф110 РЕ, чрез изграждане на нов водопроводен клон с дължина 95 м, като обект публична общинска собственост. Образованите битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи от ВМрНН на ТП1 „ОТП“, гр. Гоце Делчев, чрез захранващ кабел тип СВТ, положен в изкоп.

Не са налични данни, че ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не са налични основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасетата, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 “Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002076 “Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Осъществяването на предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в



защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като се засяга незначителна част (2,545 дка) от площта на зоната и засегнатата площ (нива), отстояща на около 2 км от воден обект река Места, не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията, използвани от видовете птици.

2. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, ще бъдат изпълнени подземно в обхвата на пътища и извън границите на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.0

ПУП - ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.169.14 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград от „нива“ за „автодиагностичен център“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

.....05.02.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

