



РЕШЕНИЕ № 61 - ОС/2017 г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3122(2)/16.11.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17395.1001.78 в местността Папаз чаир по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Гоце Делчев, поземлен имот с идентификатор 17395.1001.78 в местността Папаз чаир по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: К. Д. Д. с xxxxxxxx.

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 17395.1001.78 в местността Папаз чаир по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с отпочнато от възложителя административно производство по реда на §123 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (отм.) за собствен съществуващ обект „Вилна сграда“, за чийто нужди е определена прилежаща площ съставляваща поземления имот предмет на ПУП, с площ 400 кв. м, попадащ в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“. Обектът е построен през 1968 г. и е със застроена площ около 60 кв. м. Вилната сграда е захранена с електроенергия и вода за



питейно-битови нужди от изградената в района техническа инфраструктура. Отпадъчните води се заустват в съществуваща водопълтна изгребна яма изградена в рамките на имота.

С ПУП-ПЗ се предвижда урегулиране на имота и определяне на конкретно предназначение за „вила“, без да се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващата сграда, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 400 кв. м. Не се предвижда и промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, както и обособяване на място за паркиране на МПС в имота.

Във връзка с отпочнато от възложителя през 2004 г. административно производство по реда на §123 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (отм.) (ПЗР на ЗИД на ЗГ) за гореописания обект, от РИОСВ – Благоевград е издадено становище с Изх. №127/15.01.2004 г. в съответствие с действащите към момента на издаване материалноправни разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът предмет на ПУП (*поземлен имот с идентификатор 17395.1001.78 в местността Папаз чаир по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград*) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработеният „Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17395.1001.78 в местността Папаз чаир по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ **не подлежи** на задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

Процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони се провежда на основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС по реда на глава втора от същата, в съображение с административно производство по реда на §123 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (отм.) във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите за закупуване на застроена и нормативно определена прилежаща площ в размер на 400 кв. м (0.400 дка).



Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17395.1001.78 в местността Папаз чаир по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като се повлияват 0.400 дка, представляващи около 0.00006% от общата площ на зоната, в антропогенно повлияна среда, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете и имотът не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите използвани от тях.

3. Предвид местоположението и характера на предвидените дейности не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете птици, предмета на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, което да доведе до изменения в структурата и числеността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими и не се засягат функционални и структуроопределящи фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявления ПУП, в посочения му обхват.

Настоящото решение за „Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 17395.1001.78 в местността Папаз чаир по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконови нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.



При промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва уведоми своевременно РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.11.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

