



РЕШЕНИЕ № 58 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1876/05.06.2017 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1876(2)/20.10.2017 г. и с Вх. №1876(4)/20.11.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с номер 024082, находящ се в местността Колибите, землище на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: област Благоевград, община Гърмен, землище на с. Рибново, поземлен имот с номер 024082; защитена зона BG0001021 „Река Места“.

Възложител: К. И. М. с xxxxxxxx чрез М. М. Мейзинев с xxxxxx – упълномощено лице.

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация проектът за ПУП е изработен въз основа на Решение на Общинския съвет на община Гърмен №227/28.12.2016 г.

В обхвата на плана е включен поземлен имот с номер 024082, находящ се в местността Колибите, землище на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград, с площ 4.629 дка, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, собственост на възложителя.

Проектът на ПУП – ПЗ се инициира с цел промяна на предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: устройствена зона - „Жм“; височина на застрояване до 10.00 м; максимална стойност на Кинт. - 1.2; плътност на застрояване - 40%; плътност на озеленяване - 60%. Предвижданията на ПУП са свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Водоснабдяването на сградата за питейни нужди е предвидено да се осъществява чрез монтаж на подходящо място в сградата на диспенсъри, а за битови и противопожарни нужди е предвидено монтаж на резервоар (цистерна) в непосредствена близост до сградата. Битовите



отпадъчни води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Електрозахранването на бъдещият обект е предвидено да се осъществи от ВМрНН на МТП 3 „Рибново“, с. Рибново чрез полагане на подземна кабелна линия с дължина 380 м с трасе по края на банката на полски път. Достъпа до имота е предвидено да се осъществява чрез отклонение от съществуващ полски път, намиращ се от южната страна на имота, преминаващо през поземлен имот с номер 024071 в местността Кацата, землище на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград, собственост на община Гърмен, въз основа на изразено предварително съгласие за срок от три години право на преминаване от Общинския съвет на община Гърмен с Решение №227/28.12.2016 г.

Имотът предмет на ПУП (*имот с номер 024082, находящ се в местността Колибите, землище на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград*) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.)

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното, за проекта за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с номер 024082, находящ се в местността Колибите, землище на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с номер 024082, находящ се в местността Колибите, землище на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата.

Съгласуването на „Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с номер 024082, находящ се в местността Колибите, землище на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 BG0001021 „Река Места“, е незначителна, тъй като не се засягат площи от природни местообитания предмет на опазване в зоната, повлияват се 4.629 дка, представляващи около



0.002% от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“, е незначителна, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете и имотът не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от тях.

3. Въздействието безпокойство няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмета на опазване в защитената зона, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително и върху структурата, функциите и целостта им.

Реализацията на ПУП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.11.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

