



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 57 - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №3111/03.10.2017 г. и №3111(2)/31.10.2017 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

Съгласувам: „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот №034181 в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с цел отреждането му за „Къща за гости, заведение за обществено хранене, басейн, паркинг“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №034181 в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни» и BG0002076 «Места».

Възложител: К. Г. Б., xxxxxxxxxxxx

Характеристика на плана.

Проектът за ПУП – ПЗ се инициира с цел промяна на предназначението на имот №034181 с площ 0.665 дка от „ливада“ в за „Къща за гости, заведение за обществено хранене, басейн и паркинг“. С плана е предвидено да бъдат изградени къща за гости, заведение за обществено хранене, басейн и паркинг, при спазване на устройствените показатели за устройствена зона „Ок“: височина – до 10 м; плътност – 30 %; озеленяване – 50 %.

Захранването на имота с ел. енергия е предвидено да се осъществи от най-близкото ел. табло на с. Огняново -УК-2, ШКД-4, ТЕПО 3-П, ТП „Огняново – 1“, кл. А, като се положи кабел в изкоп в обхвата на път и улица (тротоар). Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на с. Огняново, от съществуващ уличен водопроводен клон, изпълнен от РЕ тръби ф90, като



допълнително се изгради нов водопроводен клон с дължина 80 м от тръби РЕ 100 ф90/10, през общински път. Битовите отпадъчни води от имота е предвидено да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място, чрез изграждане на нов клон с дължина 85 м, през общински път.

Имотът, предмет на плана е разположен в непосредствена близост до жилищната територия на населеното място. Същият е достъпен от полски път.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Предвид гореизложеното за проекта на ПУП – ПЗ за поземлен имот №034181 в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с цел отреждането му за „Къща за гости, заведение за обществено хранене, басейн, паркинг“ не следва да се провежда процедура по екологична оценка по реда на Глава шеста от ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 «Родопи - Западни» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр. 85/2007 г. изм. и доп.). Част от трасето на предвиденият за изграждане електропровод, попада в границите на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Реализирането на плана е свързано с промяна предназначението на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 «Родопи - Западни» и BG0002076 “Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 “Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените дейности с ПУП-ПЗ ще бъде реализирани на малка площ в земеделска земя (ливада) с обща площ на имота 0,665 дка и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни». Местоположението, характера и капацитета на предвидените дейности не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на



местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горечитираната защитена зона.

2. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, ще бъде изпълнени подземно в обхвата на пътища и извън границите на природни местообитания, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот №034181 в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с цел отреждането му за „Къща за гости, заведение за обществено хранене, басейн, паркинг се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 28.11.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

