



РЕШЕНИЕ № 52 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2649/10.08.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг в имот с номер 015053, находящ се в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици

Местоположение: имот с номер 015053, находящ се в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград; защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

Възложител: „НОВ ФОРУМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Пловдив, район „Северен“, ул. „Пролет“ №1 с ЕИК 115863024, представлявано от Христо Петров Чиплаков – управител, чрез Мирослав Методиев Сураджиев с ЕГН xxxxx– упълномощено лице.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ресторант за бързо хранене с капацитет до 20 места за сядане със съответните обслужващи помещения и паркинг с капацитет до 20 места за паркиране на МПС в имот с номер 015053, находящ се в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, с площ 2.389 дка, представляващ земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „нива“. Застрояването на имота се предвижда да бъде ниско (до 10 м), характер – свободно.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено да се осигури чрез изграждане на водопроводни отклонения от РЕИД тръби с връзка към съществуващ водопровод, охраняващ имот с номер 015061 в землището на с. Чучулигово, разположен северно от имота, предмет на инвестиционното предложение. За



съществуването на тази възможност е представен предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Петрич.

Битово-фекалните води се предвижда да се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма с капацитет около 60 куб. м. Отпадъчните води от площадката на паркинга, след пречистване в каломаслоуловител, също ще бъдат отвеждани в изгребната яма. За изгребването и транспортирането на отпадъчните води до пречиствателно съоръжение е представен договор с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД.

Електрозахранването на обекта предмет на инвестиционното предложение е предвидено да се осигури от трафопост, разположен в имот с номер 014004, находящ се североизточно от имота, чрез подземно положена външна връзка преминаваща през следните имоти в землището на с. Чучулигово: 014004 с начин на трайно ползване (НТП) „бензиностанция“, 000999 с НТП „автомагистрала“ и 015061 с НТП „бензиностанция“.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява по локално платно, което ще бъде продължение на локалното платно изградено в имот с номер 015061 в землището на с. Чучулигово при спазване на ширина 6 м.

За електрозахранването и водоснабдяването на имота, както и за транспортния достъп до имота са представени договор за учредяване право на преминаване с вх. рег. № 248/05.01.2017 г. и договор за учредяване права на прокарване с вх. рег. № 247/05.01.2017 г.

Инфраструктурните схеми за преминаване на инженерни мрежи за имот с номер 015057, местност Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич под АМ „Струма“ и комуникационно-транспортният план за имот са съгласувани с Агенция „Пътна инфраструктура“ с писмо с Изх. №53-00-6556/22.08.2016 г. и с Изх. №53-00-4740/22.06.2016 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“ с уникален код BG4G000000Q002Q оценено в добро химично и лошо количествено състояние.

Така заявено, инвестиционното предложение за „Изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг в имот с номер 015053, находящ се в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.);
- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).



Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имот с номер 015053 в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, с площ 2.389 дка, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи следното:

- Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ;

- Съгласно писмено становище с Изх. № П-01-308/29.09.2017 г. на БД „ЗБР“, постъпило в РИОСВ – Благоевград с вх. №2649(6)/03.10.2017 г, инвестиционното предложение е **допустимо** с Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг в имот с номер 015053, находящ се в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, тъй като имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в зоната и с инвестиционното предложение се повлияват около 0.0022% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е незначителна, тъй като се засяга незначителен процент (0.0022%) от общата оптимална площ за видовете Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), в чийто местообитания попада инвестиционното предложение, без да се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от другите видове, предмет на опазване в зоната.

3. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0027%) от общата ѝ площ и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията (хранителни и/или гнездови или места за укритие и почивка) или екосистемите, използвани от видовете птици,



предмет на опазване в защитената зона.

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно натоварен район от функционираща пътна инфраструктура (автомагистрала).

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг в имот с номер 015053, находящ се в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. При оформянето на зелените площи да не се засяват тревни смески и да не се засаждаат цветя и дървесно-храстова растителност от инвазивни видове.

2. На всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“ с уникален код BG4G000000Q002Q от замърсяване.

3. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. В БД „ЗБР“ е необходимо да бъде представен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води да се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг в имот с номер 015053, находящ се в местността Голяма нива - Кавако, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.



Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.11.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

