



РЕШЕНИЕ № 50 – ОС/2017 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн, ДВ. бр. 73 от 2007г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) с Вх. №2463(25)/17.08.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на тренировъчни футболни игрища в поземлен имот с идентификатор 61813.512.375 в местността Миленец по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61813.512.375 в местността Миленец по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград; в защитена зона BG0000626 „Круше“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложител: „ЕВИМА ФУТБОЛ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Видима“ №7, вх. А, ап. 16, ЕИК 107591560, представлявано от управителя Евгени Михов Маринов, чрез Костадинка Христова Кърджива – упълномощено лице да представлява дружеството, с адрес за кореспонденция: 2760, гр. Разлог, ул. „Св. Климент Охридски“ №2, офис 1.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя открити футболни игрища с естествена тревна настилка за провеждане на тренировъчни дейности и подготвителни лагери за обучения, турнири и приятелски мачове в поземлен имот с идентификатор 61813.512.375 в местността Миленец по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, с площ 29 587 кв. м, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ съгласно приложената скица. Предвижда се да бъдат обособени футболни игрища с размери 60 x 88 м, 60 x 98 м, 60 x 105 м и 60 x 108 м, като е планирано същите да се оформя чрез преместваеми пана прикрепени към преместваеми колове с височина до 2.20 м, без да се извършват строително-монтажни работи.



За настилка на спортните терени е предвидено да се използва съществуващата естествена тревна настилка и дадености на терена. Поддръжката на естествената тревна настилка е предвидено да се осъществява посредством косене с режеща косачка веднъж седмично и поливане с дъждовална система, без да се предвижда третиране с никакви пестициди и хербициди. Водоснабдяването с вода за напояване на тревната настилка се предвижда да се осъществява чрез доставяне на вода от „Напоителни системи“ ЕАД гр. София с водоносна собственост на възложителя. За осъществяването на тази възможност е представен предварителен договор с „Напоителни системи“ ЕАД гр. София.

Зоната за игра за всяко едно от игрищата е предвидено да се обособява чрез очертаване на игровото поле посредством латексова боя на водна основа, поставяне на всеки ъгъл на знаменца на прът с височина около 1.50 м и поставяне на врати.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на съблекални, санитарни помещения и трибуни за посетители и зрители.

С цел максимално минимизиране вероятностите за пряка намеса, първоначалните предвиждания за водоснабдяване на имота с вода за битови нужди и за отвеждане на формираните битови отпадъчни води в изгребна яма са отпаднали, във връзка с което предвижданията на инвестиционното предложение не включват водоснабдяване на имота с вода за битови нужди, както и изграждане на изгребна яма. В рамките на имота се предвижда да бъдат поставени от 2 до 4 броя химически тоалетни, които ще се почистват периодично от фирма със съответните разрешителни документи.

Предвижданията на инвестиционното предложение са свързани и с:

- изграждане на цялостна ограда по границите на имота с оградна телена мрежа с височина до 2.0 м, която ще се прикрепя към дървени колове Ø80 мм, разположени на разстояние 2.20-2.50 м, които е предвидено да се набият с машина за набиване на колове;
- монтаж на около 28 броя тръбни стълбове, към които ще се прикрепят осветителни тела и фотоволтаични панели за захранване на същите, с цел осигуряване осветеност на игрищата. Не се предвижда изграждане на електрозахранващи кабелни линии и присъединяване към електроразпределителната мрежа, и на трафопост;
- оформление на паркинг с капацитет до 20 бр. паркоместа чрез поставяне на бетонови или пластмасови паркинг елементи на тревна фуга върху площ с размер около 0.264 дка;
- осигуряване на достъп до имота чрез изграждане на път с размери 2 x 6 м от готови бетонови елементи през напоителен канал, общинска собственост съставляващ имот с идентификатор 61813.509.365 по одобрената КККР на гр. Разлог, въз основа на Решение №197/27.08.2015 г. на Общински съвет – Разлог;
- поставяне на фургон за съхранение на работния инвентар.

Реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на съоръженията са свързани с извършване на следните дейности и работи: монтажни дейности с машина за набиване на колове; работи по поставяне на бетонови или пластмасови паркинг елементи на тревна фуга и на готови бетонови елементи, химически тоалетни и фургон; работи по поддържане на естествената тревна настилка на игровите полета чрез периодично косене и поливане по време на използване на терените за игра; периодично очертаване на



игровото поле по време на използване на терените за игра; периодично почистване на химическите тоалетни.

С инвестиционното предложени не се предвиждат изкопни и насипни работи, и профилиране на терена.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0000626 „Круше“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Така заявено, инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000626 „Круше“ предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на ЗБР за БУ) (2016–2021 г.) и с Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.), съобразено със становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с Изх. № П-01-276/21.02.2017 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №3463(24)/23.02.2017 г.

След преценка на основание, по реда и при условията на глава втора, раздел III от Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000626 „Круше“, е издадено Решение №53 – ОС/23.12.2015 г. на директора на РИОСВ – Благоевград *за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие*, с което е определено да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона и са дадени указания съгласно чл. 20, ал. 2, т. 7 и т. 8 от Наредбата за ОС. Съгласно същото решение е изготвен и внесен за оценяване доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционното предложение върху защитената зона.

С писмо с Изх. №3463(26)/22.08.2017 г. на РИОСВ – Благоевград е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ и в съответствие с разпоредбата на чл. 24, ал. 7 от Наредбата за ОС са проведени консултации с обществеността по реда и при условията на чл. 25, ал. 1 от същата.



При предоставяне на ДОСВ за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, в едномесечния срок не са постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на тренировъчни футболни игрища в поземлен имот с идентификатор 61813.512.375 в местността Миленец по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализацията на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000626 „Круше“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следното:

1.1. Степента на въздействие върху структурата на защитената зона е оценена като незначителна, тъй като инвестиционното предложение засяга териториалната цялост на защитена зона BG0000626 „Круше“ на площ от 29.587 дка, което представлява 1.01% от територията на защитената зона, като съобразено с предвижданията е оценено, че въздействията изразяващи се в пряко унищожаване поради урбанизация и застрояване са с почти нулева стойност

1.2. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга пряко само природно местообитание 6410 Ливади с *Molinia* на карбонатни, торфени или глинести почви (*Molinion caeruleae*), предмет на опазване в защитена зона BG0000626 „Круше“. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира върху площ в размер на 29.587 дка, представляващи 2% от общата площ на местообитанието в границите на зоната съобразно данните от проведеното картиране, като в ДОСВ на база съществуващото състояние на растителността в границите на имота (*липса на характерните за местообитанието таксони и определящи индикаторни растителни видове поради напреднала фаза на сукцесия и силна пасищна дигресия*) е оценено, че въздействието върху местообитанието ще е незначително, периодично краткосрочно и пространствено ограничено и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

1.3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко или косвено другите ключови елементи на защитената зона – природни местообитания 5130 Съобщества на *Juniperus communis* върху варовик, 6110 *Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*, 7220 *Извори с твърда вода с туфести формации (*Cratoneurion*), 7230 Алкални блата, 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*, местообитания на животинските и растителните видове (Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Сибирски див тютюн (*Ligularia sibirica*) и Блатно петльово перо (*Gladiolus palustris*) и техните популации както и други елементи на околната среда определящи присъствието им.



1.4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до влошаване хидроморфологичните, биологичните и физикохимичните елементи за качество на реките явяващи се ключов елемент за структурата и функционирането на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000626 „Круше”.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до поява на въздействие от типа бариерен ефект и фрагментация на популациите на видовете прилепи, предмет на опазване в защитената зона, тъй като направения анализ показва, че не се създават условия за прекъсване на миграционни коридори от зимните към летните убежища на двата вида прилепи обитаващи защитената зона и за унищожаване и фрагментиране на убежища и хранителни местообитания.

3. Смъртността като възможно въздействие върху видовете прилепи, предмет на опазване в зоната е оценена като без въздействие, тъй като не се предвиждат дейности с риск за смъртност на индивиди.

4. Кумулативното въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона е оценено като незначително на база анализ на инвестиционното предложение с други съществуващи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона и съобразено с предвижданията на инвестиционното предложение да не се извършва строителство, да се ползва съществуващата тревна настилка, без същата да се подменя, и че терените за игра ще се ползват само през пролетно-летния сезон, а през останалите дни от годината ще се извършва само охрана и поддръжка.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на тренировъчни футболни игрища в поземлен имот с идентификатор 61813.512.375 в местността Миленец по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“ се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на дейностите по реализация на инвестиционното предложение, възложителят да възложи провеждане на мониторинг за природно местообитание 6410 Ливади с *Molinia* на карбонатни, торфени или глинести почви (*Molinion caeruleae*) в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, с цел проследяване на изменения в площта на разпространение и в структурата и функциите на природното местообитание, както и екосистемните промени в резултат от периодичното окосояване на наличната естествена тревна настилка и от утъпкване на същата по време на използване на игрищата. Времевия период за наблюдение следва да обхваща минимум първите 5 години от експлоатацията на инвестиционното предложение.

2. Плана/схемата за мониторинг да се съгласува с Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград (РИОСВ – Благоевград).



3. В резултат от изграждането на обектите предмет на инвестиционното предложение и при използването им да не се допуска унищожаване и/или увреждане на почвения пласт (хумусен слой), земния пласт след хумусния слой и на наличната растителна покривка на площите, съставляващи граничните имоти.

Настоящото решение се отнася само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания на инвестиционно предложение „Изграждане на тренировъчни футболни игрища в поземлен имот с идентификатор 61813.512.375 в местността Миленец по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, настоящото решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.10.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

