



РЕШЕНИЕ № 05 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №4614/16.12.2016 г. на РИОСВ – Благоевград и изискано допълнение на 05.12.2017 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за поземлен имот с номер 000820 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Лиляново, поземлен имот с номер 000820; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: С. Б. Д. и В. Б. Н.

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с номер 000820 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) с цел запазване на съществуващото застрояване в имота и последваща промяна на предназначението му.

Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен имот с номер 000820 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, с площ 0.279 дка, попадащ в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ – отдел, подотдел 158 „в“ по Лесоустройствения проект от 1998 г., представляващ дървопроизводителна



площ. В имота са изградени чрез свързано застрояване следните сгради: двуетажна вилна сграда със застроена площ 40 кв. м, двуетажна вилна сграда със застроена площ 42 кв. м и едноетажна друга сграда (барака, лятна кухня, др.) със застроена площ 19 кв. м. Обектите са запазени с вода за питейно-битови нужди и са електрозахранени. Битовите отпадъчни води се отвеждат във водоплътна изгребна яма. С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на имота и определяне на конкретно предназначение за „вила“ в устройствена зона „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности“, без да се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващите сгради, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 0.279 дка. Не се предвижда и промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ПУП (*имот с номер 000820 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански*) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагае на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което така разработеният „Проект за ПУП-ПЗ за имот с 000820 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“ **не подлежи** на задължителна екологична оценка (ЕО), както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

Проектът за ПУП-ПРЗ за имот с номер 000820 в местността Туричка черква в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за поземлен имот с номер 000820 в местността Туричка черква, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат площи от природни местообитания предмет на опазване в зоната, повлияват се 0.279 дка, представляващи около 0.00004% от общата площ на зоната, в антропогенно повлияна среда, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете и имотът не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от тях.

3. Въздействието безпокойство няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, включително и птици, предмета на опазване в двете защитени зони, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими.

4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се загуба и/или промени във видовия състав, числеността, структурата и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, е незначителна, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.00009%) от площта на зоната, без да се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в същата.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, включително и върху структурата, функциите и целостта на защитените зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 19.01.2017 г.

