



РЕШЕНИЕ № 45 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2473/27.07.2017 г. на РИОСВ – Благоевград и допълнителна информация към него с Вх. №2473(2)/25.08.2017 г.,

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника в поземлен имот с номер 000358, намиращ се в местността Хано в землището на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с номер 000358 в местността Хано, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград; защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

**Възложител:** ЕТ „Орхидея – сем. Георгиеви – Велин Георгиев“ с ЕИК 101071179, със седалище и адрес на управление с. Скрът, общ. Петрич, област Благоевград, ул. „Струма“ №2 и „ЗЕМЯ 2012“ ООД с ЕИК 202566069, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград, чрез адвокат Сайфие Мустафа Бузгьова с ЕГН 7712160174 – упълномощено лице.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад със застроена площ около 400 кв. м с цел съхранение на селскостопанска техника (трактори и инвентар за обработка на земя) в поземлен имот с номер 000358, намиращ се в местността Хано в землището на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, с площ 18.199 дка, представляващ земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „Оранжерия“. Предвижда се и изграждане на вход на имота второстепенна постройка със застроена площ около 30 кв. м, която ще служи за пазач и пропускане на техниката. Електрозахранването на постройката е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електрическа мрежа с подземен електропровод с дължина около 15 м. Захранването на имота с вода и отвеждането на отпадъчните води е предвидено да се осъществява от съществуващата в близост до имота



водопроводна и канализационна мрежа на с. Марикостиново чрез отклонения с дължина около 20 м, предвидени да преминават в сервитута на пътя граничещ с имота. Достъпа до имота е предвидено да се осъществява посредством съседния на имота съществуващ местен път.

Към момента по границите на имота има съществуваща телена ограда, която се предвижда да бъде премахната. С инвестиционното предложение не се предвижда направа на нова ограда.

Предвидените изкопни работи са за полагане на основите на постройката и за изграждане на елементите на техническа инфраструктура, като за направа на изкопните работи не се предвижда ползване на взрив.

С инвестиционното предложение се предвижда в незастроената част от имота да се запази естественото състояние на имота. Към момента имота представлява изоставена нива и няма оранжерии.

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника в поземлен имот с номер 000358, намиращ се в местността Хано в землището на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с номер 000358, намиращ се в местността Хано в землището на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника в поземлен имот с номер 000358, намиращ се в местността Хано в землището на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“ се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение не предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и/или увредени, включително фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имота, в който е предвидено да се реализира не се явява природно местообитание и функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, и се повлияват около 0.02% от общата площ на защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност



да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не се очаква генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

3. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в двете защитени зони.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника в поземлен имот с номер 000358, намиращ се в местността Хано в землището на с. Марикостиново, община Петрич , област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.**

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

*Директор на РИОСВ – Благоевград*

**Дата: 18.09.2017 г.**

