



РЕШЕНИЕ № 34 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2209/05.07.2017 г. и изискано допълнение с Вх. №2209(2)/25.07.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот с номер 000647 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: област Благоевград, община Сандански, землище на с. Лиляново, поземлен имот с номер 000647; защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: С. А. С. с постоянен адрес xxxx.

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ за поземлен имот с номер 000647 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) с цел запазване на съществуващото застрояване в имота и последваща промяна на предназначението му.

Съобразено с представената информация и документация в обхвата на плана е включен поземлен имот с номер 000647 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, с площ 0.306 дка, попадащ в земи от горския фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ – отдел, подотдел 157 „7“ по Лесоустройствения проект от 1998 г., представляващ



дворно място. В имота е изградена вилна сграда със застроена площ 37 кв. м. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда урегулиране на имота в в устройствена зона „Рекреационна, предназначена за курорт и допълващи го дейности“ и определяне на конкретно предназначение за „За вила“, без да се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващата вилна сграда, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 0.305 дка. Не се предвижда изграждане на техническа и пътна инфраструктура. Вилата е електрозахранена от съществуващо ел. табло, намиращо се северозападно от имота. Вода за питейни нужди се осигурява чрез бутилирана вода, а за битови нужди се ползва събрана дъждовна вода в съдове. Битовите отпадъчни води се заустват във водоплътна изгребна яма. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ горски път.

При извършената проверка по отношение местоположението на имота попадащ в обхвата на ПУП-ПЗ (*имот с 000647* в местността Попина лъка, *землище на с. Лиляново, община Сандански*) спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на следните две защитени зони по смисъла на ЗБР:

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана, предвид което за така разработеният „Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с номер 000647 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“ **не следва** да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПЗ за имот с номер 000647 в местността Попина лъка в землището на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с номер 000647 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на ПУП-ПЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имота попадащ в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в двете защитени зони. Засяга се 0.306 дка от териториалната цялост на защитените зони, което представлява 0.000044% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и 0.000096% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

2. Предвид местоположението, характера и времетраенето на дейностите по реализация на ПУП-ПЗ, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

4. Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага вероятност за създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, както и за фрагментация на природни местообитания/местообитания и популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с номер 000647 в местността Попина лъка, землище на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 02.08.2017 г.

