



РЕШЕНИЕ № 29 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1798/29.05.2016 г. и допълнителна документация с Вх. №1898(2)/07.06.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 005079, находящ се в местността Съменски склаи/требе, землище на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с номер 005079, находящ се в местността Съменски склаи/требе, землище на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград; защитени зони BG0002078 „Славянка“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: И. И. М. xxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация в имот с номер 005079, находящ се в местността Съменски склаи/требе, землище на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград, с площ 1.444 дка има стара керпичена къща със застроена площ 54 кв.м, построена през 1945 г.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда съществуващата къща да бъде съборена и на нейно място ще се изгради нова със застроена площ около 180 кв.м. Предвидено е сградата да се изгради с тухлено-бетонна носеща конструкция. Захранването с вода за питейно-битови нужди и заустването на битовите отпадъчни води е предвидено да се осъществи от общите ВиК мрежи и съоръжения на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград чрез изграждане на водопроводно и канализационно отклонение, за чиято възможност е представен предварителен договор за присъединяване на недвижимите имоти и потребителите към водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения на техническата



инфраструктура №ВиК-166/23.08.2013 г. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от ТП-1 с. Парил чрез подземно положен кабел с дължина около 140 м.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или изменение на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по полски път.

Свързаните с реализацията на инвестиционното предложение строителни дейности, включително и предвидените за изграждане/обособяване строителни площадки и места за разполагане на строителна техника и др. подобни, е предвидено да се извършат изцяло в границите на имота. Изкопните работи за полагане на бетонна основа на новопредвидената за изграждане жилищна сграда и за изграждане на техническата инфраструктура е предвидено да бъдат извършени механизирани, без използване на взрив.

С Решение №254 по Протокол № 19/24.02.2017 г. от проведено заседание на Общински съвет – гр. Хаджидимово е разрешено изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на имот с номер 005079, с начин на трайно ползване „пустееща необработваема земя“ с площ 1.444 дка, находящ се в местността „Съменски скали/Требе“ в землището на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота за „жилищно строителство“. Предвидения режим на устройство и застрояване на новоурегулирания поземлен имот е: плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60; интензивност на застрояване (К инт.) - до 1,2; процент на озеленяване (П озел.) - мин. 40; начин на застрояване – свободно.

Така заявено, инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид това и свързаният с него ПУП-ПЗ не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така не намираме основания и за предполагагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

Съобразено с горното, инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 005079, находящ се в местността Съменски скали/требе, землище на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП – ПЗ не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

При извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.);



→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

При направения пространствен анализ в ГИС среда е установено, че инвестиционното предложение не попадат в обхвата на природни местообитания и в местообитания от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбите на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 005079, находящ се в местността Съменски склаи/требе, землище на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП – ПЗ е **допустима** с режимите на защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 005079, находящ се в местността Съменски склаи/требе, землище на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП – ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ е незначителна, тъй като не се засягат такива и с инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0002%) от общата ѝ площ.

2. С инвестиционното предложение не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете, включително и известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната. Имотът попада изцяло или частично в слабо пригодни потенциални местообитания на част от видовете, предмет на опазване в зоната (*Дългоух нощник (Myotis bechsteinii)*, *Дългокрил прилеп (Miniopterus schreibersii)*, *Трицветен нощник (Myotis emarginatus)*, *Голям нощник (Myotis myotis)*, *Остроух нощник (Myotis blythii)*, *Голям подковос (Rhinolophus ferrumequinum)*, *Жъртокоремна бумка (Bombina variegata)* и *Шиноопашата костенурка (Testudo hermanni)*).

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002078 „Славянка“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и генериране



на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете птици чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002078 „Славянка“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, както и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 005079, находящ се в местността Съменски склаи/требе, землище на с. Парил, община Хаджидимово, област Благоевград“ и свързаният с него ПУП – ПЗ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 29.06.2017 г.

