



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 28- ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представена информация и документация с вх. №748/26.02.2016 г., №748(2)/16.06.2016 г., №748(4)/19.07.2016 г., №748(6)/29.11.2016 г., №748(7)/08.12.2016 г., №748(13)/25.05.2017 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за отреждане на имот № 015047, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград от „нива“ за „бензиностанция“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №015047, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, защитени зони BG0002098 «Рупите» и BG0001023 «Рупите - Струмешница».

Възложител: РУМЕН ПЕТРОВ ЦЕНЕВ, УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРООЙЛ - БГ“ ООД, ЕИК 131129791, адрес: община Столична, с. Бистрица, ул. „6-та“, вилна зона „Малинова долина“

Характеристика на плана.

С плана се предвижда промяна предназначението на имот № 015047 с площ 1.446 дка, землище на с. Чучулигово, община Петрич от „нива“ за „бензиностанция“. Предвиждат се изграждане на сгради и съоръжения, необходими за функциониране на обекта: сграда с офис, до три комбинирани колонки, подземни резервоари за гориво, изгребна яма, паркинг с капацитет 8 паркоместа, каломаслоуловител с подземен резервоар за технологични води. Предвижда се застрояване на 50% от имота.



Останалата площ ще бъде озеленена. Електрозахранването на обекта е предвидено да се осигури от агрегат. За водоснабдяване на обекта с вода за битови нужди се предвижда монтиране на резервоар (надземно). Необходимите водни количества ще се доставят с цистерни за вода. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Отпадъчните води (битови) е предвидено да се отвеждат в изгребна яма. Отпадъчните технологични води след преминаване през КМУ ще бъдат отвеждани в подземен резервоар. За достъп до имот № 015047 (същият разположен в дясно на трилентовата отсечка на АМ „Струма“ Лот 4) е предвидено отваряне на пътна връзка. Предвижда се изграждане на локално платно с етапни пътни връзки към АМ „Струма“, вход км 438+247 дясно, изход 438+540 дясно.

Предвижда се продължаване на съгласувано с АПИ локално платно към имоти № 013021 и № 013020 до имот № 015047, както и пред имоти №015049 и №015051, с ширина 6.00 м, разположено извън обхвата на магистралата.

На този етап не са налични данни, че с ПУП - ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за ПУП - ПРЗ за отреждане на имот № 015047 с площ 1.446 дка, местност „Голяма нива - Кавако“, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград от „нива“ за “бензиностанция“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът, предмет на плана и предвиденото трасе за локално платно не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в периферната част на две защитени зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.) и BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на гореописаният имот, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002098 „Рупите“ и BG0001023 “Рупите - Струмешница” .



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с ПУП-ПРЗ **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Предвидените с плана дейности ще бъдат реализирани в периферните части на защитените зони, върху земеделска земя (нива) с обща площ от 1,446 дка, върху които липсва дървесна и храстова растителност и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горечитираните защитени зони.

2. Начина на електроснабдяване и водоснабдяване на обекта не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

5. Реализирането на предвидените с плана дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализирането на ПУП - ПРЗ за отреждане на имот № 015047, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград от „нива“ за “бензиностанция“, се съгласува при спазване на следните **УСЛОВИЯ:**

1. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УБП) – етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензиноколонките), съгласно Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).

2. В 7- дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП, операторът на бензиностанцията има задължение да подаде заявление по



образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

ПУП - ПРЗ за отреждане на имот № 015047, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград от „нива“ за “бензиностанция“ съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 26.06.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

