



РЕШЕНИЕ № 27 - ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2075/10.06.2016 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №2075(2)/02.09.2016 г. и Вх. №2075(9)/26.05.2017 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград с отреждане за „жилищно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград; защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

Възложител: Т. Л. В. xxxxxxxxxxxx

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен въз основа на Решение на Общински съвет – Петрич №54 по Протокол №4/21.12.2015 г. В обхвата на плана са включени три поземлени имота, собственост на възложителя, представляващи земеделска земя с НТП „Нива“ съгласно приложените скици – имот с номер 000501 с площ 3.999 дка, имот с номер 000502 с площ 3.000 дка и имот с номер 000503 с площ 3.000 дка, находящи се в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград.

С изработения проект за ПУП се предвижда урегулиране на всеки един от гореописаните неурегулираните поземлени имоти чрез обособяване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с номера УПИ I-000501, УПИ II-000502 и УПИ III-000503 в устройствена зона за жилищно строителство с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м) (Жм) и конкретно предназначение на всеки един УПИ за „къща за гости“. Предвидения режим на устройство и застрояване на всеки един от новоурегулираните поземлени имоти е:



- плътност (процент) на застрояване (П застр.): от 20 до 60;
- интензивност на застрояване (К инт.): от 0,5 до 1,2;
- процент на озеленяване (П озел.): от 40 до 60.

Предвиденото застрояване за всеки един от урегулираните поземлени имоти е свободно и включва изграждане на сграда до 3 етажа надземни, с капацитет до 20 места. По регулационните линии на всеки имот се предвижда да се изгради ограда с обща максимална височина до 2.20 м от плътна част с височина до 60 см и ажурна част.

Водоснабдяването на обектите с вода за питейно-битови и нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на външен водопровод Ø80 мм с дължина 1505 м, който е предвидено да се захрани с вода от съществуващ стоманен водопровод при помпена станция за с. Старчево, находяща се в имот с номер 000448 в землището на с. Рупите и да мине по трасе в сервитутата на съществуващите в района общински и полски пътища. За отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидено във всеки от имотите да се изгради изгребна яма (или локално пречиствателно съоръжение).

Електрозахранването е предвидено да се осъществи посредством ВЛ 20 кV с кабел СрН, изтеглен в PVC тръби Ø140 мм и кабелни шахти 0.6/0.9 м до предвиден за монтиране нов трафопост МКТП (метален комплектен трансформаторен пост) в УПИ I-000501. Трасето на новия кабелен елпровод е предвидено да мине от съществуващ въздушен елпровод 20 кV, от ЖР, находящ се в поземлен имот с номер 000283 в землището на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград и след това по полски път.

Не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Свързаните с реализацията на ПУП-ПРЗ строителни дейности, включително и предвидените за изграждане/обособяване строителни площадки и места за разполагане на строителна техника и др. подобни, е предвидено да се извършат изцяло в границите на имотите. Изкопните работи за полагане на бетонни основи на новопредвидените за изграждане сгради и за изграждане на техническата инфраструктура е предвидено да бъдат извършени без използване на взрив.

На този етап не са налични данни, че с проекта за ПУП - ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагаемо на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за „Проект за Подроben устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград с отреждане за „жилищно строителство“ не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград е съгласуван от Министерство на културата със становище с Изх. №33-7171-1052/28.12.2016 г., в съображение, че имотите попадащи в обхвата на ПУП-ПРЗ попадат в охранителна зона „Режим А“ на ГАНКЦ „Античен



град Хераклея Синтика с прилежащ некропол“ с категория „национално значение“, определени със Заповед № РД9Р-42/16.12.2016 г. на министъра на културата.

При извършената проверка по отношение местоположението на имотите попадащи в обхвата на ПУП-ПРЗ спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попадат в границите на следните две защитени зони по смисъла на ЗБР:

→ защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2008 г.);

→ защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.).

При направения пространствен анализ в ГИС среда е установено, че имотите попадащи в обхвата на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на приоритетно за опазване природно местообитание 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero Brachypodietea, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Съобразно резултатите от Доклада за природно местообитание 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero Brachypodietea в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, изготвен в изпълнение на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, цялостната оценка на природозащитното състояние на ниво зона е „благоприятно състояние“. С плана се засяга част с размер на 9.999 дка, което представлява 0.136% от общата площ на разпространението му в зоната.

Осъществяването на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са свързани с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград, във връзка с което за „Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград с отреждане за „жилищно строителство“ се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда на глава втора от същата.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на предвидените дейности с ПУП-ПРЗ имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград са **допустими** спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград с отреждане за „жилищно строителство“ се основава на следните



МОТИВИ:

1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е незначителна, тъй като се засяга ограничена площ (0.136%) в природно местообитание 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thego Brachypodietea*, предмет на опазване в зоната, без да се засягат останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в същата.

2. Предвид местоположението, характера на ПУП-ПРЗ не се предполага вероятност да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, тъй като не се засягат ефективно заети местообитания на видовете и имотите не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от тях.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете птици чувствителни към антропогенно натоварване.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага вероятност за създаване на трайна преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, както и за фрагментация на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград с отреждане за „жилищно строителство“ се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. В резултат от изграждането на обектите предмет на ПУП-ПРЗ и при използването им да не се допуска унищожаване и/или увреждане на почвения пласт (хумусен слой), земния пласт след хумусния слой и на наличната растителна покривка на площите, съставляващи имотите граничещи с имотите в обхвата на плана.

2. С проекта за озеленяване осигуряващ заложения показател за процент на озеленяване на урегулирания поземлен имот (П озел.) да не се предвижда засяване на тревни смеси и



засаждане на цветя и дървесно-храстова растителност от инвазивни видове. За озеленяване да се предвидят и използват само тревни смеси и дървесно-храстова растителност от растителни видове, типични за района.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти с номера 000501, 000502 и 000503 в местността Ормано, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград с отреждане за „жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 09.06.2017 г.

